Na temelju članka 35.stavak 2.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 137/99-USRH, 22/00-USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 , 38/09 , 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 48.stavak 2.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi (NN br.33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članka 17. i članka 19.Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.28/11 i 37/11) i članka 21.Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 12/13 i 18/14) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 32.sjednici održanoj dana 13.02.2017.godine donijelo je

O D L U K U
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sa prihvaćanjem ponude za kupnju zemljišta

I.

Utvrđuje se da je po natječaju objavljenom u Novom listu dana 16.12.2016.godine za prodaju 971/7379 dijela k.č.br.16305/1 z.k.ul.28 K.O.NOVI (po prijedlogu parcelacije k.č.br.16305/16 površine 971,00 m^2)koje po odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski čini dio ugostiteljsko-turističke cjeline $T1_{1-1}$, dostavljena ponuda od **MM SVTK d.o.o., Ljubljana, Letališka cesta 27, OIB:88423510854, kojom je za kupnju zemljišta ponuđena cijena od 1.654,97 kn/m^2 ili ukupno 1.606.976,80 kn.**

II.

Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski prihvaća u cijelosti ponudu dostavljenu od MM SVTK d.o.o., za kupnju zemljišta iz točke I. ove Odluke po cijeni od 1.654,97 kn/m^2 ili ukupno 1.606.976,80 kn.

III.

MM SVTK d.o.o., Ljubljana, Letališka cesta 27 u obvezi je najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana primitka ove Odluke pristupiti u Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje radi zaključenja kupoprodajnog ugovora , te iznos od 1.406.976,80 kn (kupoprodajna cijena od 1.606.976,80 kn umanjena za iznos uplaćene jamčevine od 200.000,00 kn) platiti Gradu Novi Vinodolski **u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.**Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Ukoliko kupac zemljišta ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Ovlašćuje se zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika da sa MM SVTK d.o.o., Ljubljana, Letališka cesta 27, OIB:88423510854 zaključi kupoprodajni ugovor za 971/7379 dijela k.č.br.16305/1 z.k.ul.28 K.O.NOVI (po prijedlogu parcelacije k.č.br.16305/16 površine 971,00 m^2) sa uvjetima utvrđenim u točki II. i točki III.ove Odluke i odredbom da će se nakon provedbe cijepanja k.č.br.16305/1 i formiranja nove k.č.br,.16305/16 sa MM SVTK d.o.o.zaključit Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice i

Grad Novi Vinodolski uknjižit će se kao vlasnik k.č.br.16305/1, a MM SVTK d.o.o. kao vlasnik k.č.br.16305/16.

KLASA: 940-02/16-20/74
URBROJ:2107/02-01-17-2
Novi Vinodolski, 13.02.2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić