

Grad Novi Vinodolski
OIB: 40046437733

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJE
01.01. – 31.12.2017.
razina: 22

Bilješka 1.

Prihodi od poreza na kuće za odmor ostvareni su u 2017.g. sa u iznosu od 1,1 mil.kn što je više u odnosu na 2016. ali još uvijek nije postignut puni potencijal ovog prihoda. Razlog tomu je kao i u 2016.g. preuzimanje naplate ovog poreza od Porezne uprave i usklađenje sa evidencijama komunalne naknade. Iz tog razloga još uvijek kasni s izdavanjem rješenja, a naplaćena je tek 2016.g. sa značajnije većim zahvatom. Naime izdavala su se rješenja i dobrom broju obveznika koji su bili „oslobođeni“ plaćanja jer su fiktivno preselili ili boravište ili prebivalište, a u novom postupku nisu mogli dokazati da stvarno i borave veći dio godine u objektima na području grada.

Kao vjerovatno i većina odjela za financije i naš je odjel proveo dobar dio godine na pripremi za provedbu zakona o porezu na nekretnine.

Bilješka 2.

Odstupanje naplate poreza na tvrtku je jasno iz zakonskih promjena, odnosno njegova ukinuća.

Pozitivan skok prihoda od poreza na promet nekretnina posljedica je također zakonskih promjena (100% prihod JLS) ali i vidljivog oporavka tržišta nekretnina.

Bilješka 3.

Tijekom godine ostvarena je pomoć od Ministarstva turizma iz fonda za razvoj turizma u iznosu od 450.000,00 Kn za završetak III. faze uređenja plaže na Obali Petra Krešimira IV te 300.000,00 Kn za predujam za IV. fazu iste investicije. Kako je tijekom 2016.g. bio ostvaren predujam od 450.000,00 Kn za III. fazu (koja je tijekom 2017.g. i uspješno realizirana) tako je sada u izvršenje prihoda ušao iznos od 900 tis.kn umjesto 750 tis.kn. Iznos od 300 tis.kn iskazan je na obvezi za predujmove do okončanja IV faze investicije.

Bilješka 4.

Tijekom 2017. godine ostvareni su još i ovi namjenski prihodi od pomoći kako slijedi:

Namjena	Davatelj	Iznos pomoći u Kn
Pomoć za nabavku ogrijevnog drva	Primorsko-goranska žup.	23.750
Gradnja mosta i ulaza u posl.zonu	Županijska uprava za ceste	500.000
Uređenje zelene površine u Mikulji	Ministarstvo graditeljstva	120.000
Gradnja indijanskog totema	Primorsko-goranska žup.	20.000
Centar za mediteransku poljopr.	Turist.manifest vezane uz poljopr.	30.000

Sve pomoći su namjenski utrošene tijekom 2017.g.

Bilješka 5.

Prihodi od koncesija su ostvareni kako slijedi:

Opis	Realizirano u Kn
Naknade za koncesijska odobrenja na pomorskom dobru	382.053
Naknade za koncesije u komunalnoj djelatnosti (dimnjačarenje)	15.000
Naknada za koncesiju za provod	21.685
Koncesije na pomorskom dobru – uplata Županije	486.536
Ostale koncesije (raspored sredstava, tur.zemlj., kamenolomi, vode)	48.334
U K U P N O (=AOP 081):	953.608

KTD Vodovod-Žrnovnica d.o.o. je u sklopu porjekta Aglomeracija Crikvenica-Selce-Novu počeo rješavati imovinsko pravne probleme provoda cjevovoda kroz javne puteve i zemljišta.

Koncesionar Marine NOVI uplatio je dvije godišnje koncesije tako da je došlo do značajnijeg rasta prihoda.

Bilješka 6.

Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine su ostvareni kako slijedi:

Opis	Realizirano u Kn
Stanarine	3.301
Zakup poslovnih prostora	897.728
Zakup javne površine	659.425
U K U P N O (=AOP 082):	1.560.454

Bilješka 7.

Prihodi od spomeničke rente su ostvareni kako slijedi:

Konto	Opis	Realizirano
64236	Spomenička renta koja se plaća po ostvarenom dohotku	358
64236	Spomenička renta koja se plaća po površini objekta	39.513
U K U P N O (=AOP 083) :		39.871

U realizaciju je već uračunat odbitak 40% sredstava koji se uplaćuju u državni proračun.

Bilješka 8.

Prihodi od komunalnog doprinosa i komunalne naknade povećani su sa prosječno 10% u odnosu na ostvarenja iz prošle godine.

Bitno je istaknuti da u 2017.g. nije bilo značajnije pojedinačne naplate niti doprinosa niti naknade, s napomenom da je učinak naplate komunalnog doprinosa uglavnom zbog legalizacije, a pomalo ima i nove gradnje. Sa svakim predmetom legalizacije grad provodi novu izmjeru legaliziranih objekata.

Komunalna naknada ostvarena je sa nešto većim uspjehom, a što smatramo zaslužnim zakupce Novog Resorta, tvrtku Valtur koja redovito izmiruje svoje obveze. Ovo se dovodi u pitanje u 2018.g. iz razloga što je Valtur raskinuo zakupni odnos te će u 2018.g. poslovanje voditi vlasnici resorta, a koji redovito ne plaćaju obveze.

Bilješka 9.

Tijekom 2016. godine bilo je značajnije prodaje zemljišta. Istaknuti se može zemljište u poslovnoj zoni Zapad koje je otkupio za svoje potrebe KTD Vodovod-Žrnovnica, a kupoprodajna cijena plaćena je kompenzacijom.

Bilješka 10.

Bruto ostvareni prihod od prodaje stanova u društvenom vlasništvu u 2017.g. iznosio je 165.990,97 Kn, a na račun proračuna RH u 2018.g. uplatiti će se 91.295,03 Kn (55% naplaćenog prihoda). Obveza za uplatu ovog prihoda iskazana je na kontu 239550.

Bilješka 11.

Koncem 2017.g. Grad je uskladio vrijednost zemljišta sa kupoprodajama ali i podacima iz registra nekretnina. Također je sa krajem godine usklađeno stanje udjela u tvrtkama i ustanovama u vlasništvu grada jer je tvrtka KTD IVANJ d.o.o. povećavala temeljni kapital.

Bilješka 12.

Postupak zaduživanja i suglasnost Vlade RH na zaduživanje u iznosu od 13.690.000,00 Kn ishoden je 2006.g. U tijeku 2016.g. na naplatu su dospjele i otplaćene su četiri glavnice. Kredit je valutnom klauzulom vezan uz EUR.

Komunalna društva kojim je Grad dao suglasnost na zaduživanje uredno su otplaćivala anuitete kredita i jedinice lokalne samouprave (vlasnici) nisu došle u položaj da moraju preuzimati isplate istih.

Paralelno sa zaduživanjima komunalnih društava Grad je sklapao ugovore o sufinanciranju pojedinih investicija za koje se komunalno društvo zaduživalo, a stanje ukupnih obveza Grada po tim ugovorima iskazano je na kontu 263120.

Bilješka 13.

Kumulativni manjak prihoda i primitaka u odnosu na rashode i izdatke smanjen je s 9.345.425 Kn na 8.791.953 odnosno za 6%.

Pročelnik odjela:
Zoran Tomić, dipl.oec.

