



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVI VINODOLSKI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UPU-25
KOZICA

PRIJEDLOG PLANA

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o.

za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, KARLOVAC

KARLOVAC – KOLOVOZ 2007.



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVI VINODOLSKI

Gradonačelnik: OLEG BUTKOVIĆ, dipl.ing.

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam
i prostorno uređenje, M. Vrhovca 7, KARLOVAC

KOORDINATOR PLANA:	VLADIMIR PETROVIĆ	DIPL.ING.ARH.
RADNA SKUPINA:	BRANKICA PETROVIĆ	DIPL.ING.ARH.
	VLADIMIR PETROVIĆ	DIPL.ING.ARH.
	ANAMARIJA RODAK	DIPL.ING.ARH.
	VLATKA BOROTA	DIPL.ING.ARH.
	JADRANKO GOJANOVIĆ	DIPL.ING.GRAĐ.
	MIROSLAV MIŠLJENOVIĆ	DIPL.ING.PROM.
	MILAN MIŠLJENOVIĆ	ING.EL.
	SLOBODAN MRAKOVIĆ	DIPL.ING.GRAĐ.
DIREKTOR ADF d.o.o.:	VLADIMIR PETROVIĆ	DIPL.ING.ARH.
KONZULTACIJE:	VESNA MRZLJAK	DIPL. IUR.
BROJ EVIDENCIJE PROJEKTA:	ADF d.o.o. 15/03	

KARLOVAC – KOLOVOZ 2007.

SURADNIČKE
ORGANIZACIJE

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
DISTRBUČIJSKO PODRUČJE - ELEKTROPRIMORJE
RIJEKA

HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, TKC RIJEKA

HRVATSKE CESTE, ISPOSTAVA RIJEKA

HRVATSKE VODE, RIJEKA

URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI
ISPOSTAVA CRIKVENICA

KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o.

GKTD IVANJ d.o.o., NOVI VINODOLSKI


GRAD NOVI VINODOLSKI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UPU-25

KOZICA

PRIJEDLOG PLANA

Broj evidencije plana: 15/03	Datoteka:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine PGŽ 25/04	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Datum objave javne rasprave (glasilo):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Vesna Mrzljak, dipl.iur. vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02) Suglasnost: klasa: urbroj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:  ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje M. Vrhovca 7 (ured – M. Vrhovca 9) Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh Vlastoručni potpis
Koordinator plana: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: - Brankica Petrović, dipl.ing.arh. - Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. - Anamarija Rodak, dipl.ing.arh.	- Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ. - Miroslav Mišljenović, dipl.ing.prom. - Milan Mišljenović, ing.el. - Slobodan Mraković, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Gradonačelnik: OLEG BUTKOVIĆ, dipl.ing. vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

I. OBRAZLOŽENJE	1
0. UVOD	1
1. POLAZIŠTA	2
1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone izdvojene namjene u prostoru grada	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	3
1.1.2.1. Prirodna obilježja	3
1.1.2.2. Geološka obilježja	3
1.1.2.3. Obilježja izgrađene strukture	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	4
1.1.3.1. Prometna infrastruktura	4
1.1.3.2. Komunalna infrastruktura	5
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, izgrađenosti i ostali pokazatelji)	8
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	9
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	10
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	10
2.1.1. Demografski razvoj	10
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	10
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	10
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene	12
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE	12
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj posjetitelja, obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobraza	12
2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture	13
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	14
3.2. Osnovna namjena prostora	14
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	17
3.4. Prometna i ulična mreža	18
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	20
3.5.1. Vodoopskrba	21
3.5.2. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda	21
3.5.3. Elektroopskrba	22
3.5.4. Telekomunikacije	23
3.5.5. Građevina/površina za zbrinjavanje otpada	24
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	24
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	24
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	26
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	27
3.7.1. Zaštita tla	27
3.7.2. Zaštita zraka	27
3.7.3. Zaštita voda	27
3.7.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda	28
3.7.5. Zaštita mora	28
3.7.6. Zaštita od buke	28
3.7.7. Mjere posebne zaštite	28

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena	1
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	2
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	3
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	4
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	4
5.1.1. Javna parkirališta i garaže	5
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	5
5.2. Pomorski promet	6
5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	6
5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	6
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	8
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	9
8. Postupanje s otpadom	10
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	10
9.1. Zaštita tla	10
9.2. Zaštita zraka	10
9.3. Zaštita voda	10
9.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda	10
9.5. Zaštita mora	11
9.6. Zaštita od buke	11
9.7. Mjere posebne zaštite	11
9.7.1. Sklanjanje ljudi	11
9.7.2. Zaštita od rušenja	11
9.7.3. Zaštita od potresa	11
9.7.4. Zaštita od požara	11
10. Mjere provedbe plana	12

III. PRILOZI

Prilog 1 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - površine za razvoj i uređenje

Prilog 2 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - promet, pošta i telekomunikacije

Prilog 3 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Prilog 4 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - područja posebnih uvjeta korištenja

Prilog 5 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - područja posebnih ograničenja u korištenju

Prilog 6 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

IV. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	M 1:1000
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:1000
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	M 1:1000
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:1000

I. Obrazloženje

I. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

Dvogodišnjim programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski (Službene novine 25/04), utvrđena je potreba izrade Urbanističkog plana uređenja kampa "Kozica". Prostor obuhvata UPU-a utvrđen je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog (Službene novine 55/06).

Prostornim planom uređenja Grada Novog Vinodolskog utvrđeno je građevinsko područje kampa Kozica, koje obuhvaća obalni prostor između državne ceste D8 (jadranske magistrale) i Jadranskog mora, ukupne površine oko 17,30 ha, od čega je 7,99 ha kopnena površina, a 9,31 ha morska površina.

Plan je izrađen u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Grada Novog Vinodolskog (Službene novine 55/06) i Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 14/00 i 10/05).

Plan je izrađen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04), Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone izdvojene namjene u prostoru grada

Kamp Kozica ismješten je unutar područja Grada Novog Vinodolskog. Područje Grada Novog Vinodolskog nalazi se u sastavu Primorsko-goranske županije, na njezinom jugoistočnom dijelu, a graniči s Općinama Baška, Vrbnik, Vinodolska, Mrkopalj te Gradom Crikvenicom u Primorsko-goranskoj županiji, te područjem Grada Ogulina, Općine Brinje i Grada Senja u Ličko-senjskoj županiji. Područje Grada, pored samog Novog Vinodolskog, obuhvaća dvadeset naselja.

Površina Grada Novi Vinodolski iznosi 261,33 km², što je 7,4% prostora Primorsko-goranske županije i po tome je četvrta jedinica lokalne samouprave u Županiji, iza gradova Vrbovsko, Čabar i Cres. Površina akvatorija u Velebitskom kanalu iznosi 65,23 km².

Na području Grada Novog Vinodolskog, prema konačnim rezultatima popisa stanovništva od 31. ožujka 2001. godine, bilo je 5282 stanovnika, što je 1,7 % populacije Županije. Prosječna gustoća naseljenosti iznosi 20,21 stanovnika na km², što je ispod prosjeka Županije koji iznosi 85,2 st/km². Zbog veličine prostora područje je Grada Novi Vinodolski slabije naseljeno u županijskim okvirima i slabije naseljeno na obalnom području županije.

Sadašnja dostignuta razina razvoja je ispod županijskog prosjeka i još izraženije ispod prosjeka obalog područja Županije. Prisutni su opadanje broja radno aktivnog stanovništva, niska stopa zaposlenosti i izražene dnevne migracije.

Prirodne pogodnosti Grada Novi Vinodolski izražene kroz zemljopisni položaj, klimatske uvjete, bogatstvo šuma, ljepotu krajolika i čistoću mora, odredile su ovo područje kao izrazito turističko. Da je turizam odrednica razvitka, svjedoče izgrađeni turističko-ugostiteljski sadržaji, među koje se nalazi i djelomično izgrađeni kamp Kozica čije je uređenje predmet ovoga Plana.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja kampa Kozica obuhvaća građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene za autokamp (T3), smješteno unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

Površina prostora kampa Kozica, koji se nalazi na obalnom prostoru između državne ceste D8 (jadranske magistrale), poteza Senj - Novi Vinodolski, na sjeveroistočnoj strani i Jadranskog mora na jugozapadnoj, iznosi oko 17,30 ha, od čega je 7,99 ha kopnena površina turističko-ugostiteljske namjene, a 9,31 ha morska površina namijenjena kupalištu i privezištu. Dio površine od 4.4 ha u vlasništvu je "Risnjaka" d.d.

Postojeća djelomično uređena površina koja se koristi za kampiranje iznosi oko 3,0 - 3,5 ha, s jednodređno organiziranim smještajnim jedinicama za kampiranje do kojih se dolazi pristupnim putevima urezanim u blagu padinu i osiguranim niskim podzidima. Površina je bogata vegetacijom, a smještajne jedinice međusobno su odvojene makijom i niskim stablima. Obala kupališta uglavnom je strma i stjenovita s pojedinim blago skošenim dijelovima prekrivenim pijeskom. Oblikovana je prirodno i bez ljudskih intervencija.

Unutar obuhvata nalaze se tri građevine različitih namjena i različite kvalitete izgradnje. Uz pristupnu površinu kampa smještena je neugledna armirano-betonska građevina s terasom, ugostiteljsko-trgovačke namjene, koja ujedno služi kao recepcija kampa. Preostale dvije građevine, građene mješavinom kamena i opeke, koriste se kao sanitarni čvorovi, no ne zadovoljavaju svojom kvalitetom ni kapacitetom.

Postojeće prometno rješenje obuhvaća asfaltirano odmoriste i pristupnu površinu kampa u dužini od oko 150m duž jadranske magistrale koje svojim položajem i tehničkim elementima ne zadovoljava zahtjeve priključka na tu prometnicu. Interne prometnice su zemljane ili izvedene makadamom te neprikladno dimenzionirane s obzirom na dimenzije potrebe kretanja automobila i kampera koji prometuju kampom.

Infrastrukturna opremljenost svodi se samo na elektroinstalacije, opskrba vodom odvija se pomoću cisterne, a odvodnja otpadnih voda septičkim jamama.

Kamp je djelomično ograđen žičanom ogradom.

Prostornim planom uređenja Grada Novog Vinodolskog za zonu kampa Kozica utvrđena je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1. Prirodna obilježja

SMJEŠTAJ

Kamp Kozica nalazi se unutar područja Grada Novi Vinodolski, u uskoj zoni priobalja gdje dolazi do dodira planinskog masiva dinarida s vodom Jadranskog mora. To je prostor snažne turističke usmjerenosti s težnjom daljnjem turističkom razvitku.

Prostor obuhvata Plana smješten je na blagoj pošumljenoj padini u smjeru jugozapada i zapada, na relativno stjenovitom terenu obraslom oskudnom niskom vegetacijom s grupama visokog zelenila te s postojećim prostorom korištenja kampa pošumljenim visokim zelenilom. U središnjem dijelu prostora obuhvata nalazi se prirodna depresija koja u dodiru s morskom površinom oblikuje uvalu, a čije je oblikovanje bujičnog karaktera.

Obalna crta blago je razvedena i približno prati smjer SZ-JI. Priobalni pojas najvećim je dijelom strm, stjenovit i s otežanim pristupom moru, dok je na prostoru uvale oblikovan u pješčanu plažu. Teren se od razine mora penje ($11,15^\circ$ - $46,55^\circ$) do visine od oko 5-11 m n.m. unutar zone kampa. Jadranska magistrala je smještena na koti 22,30 – 30,25 m n.m.

KLIMA

Kamp Kozica, kao i cijelo obalno područje Grada Novi Vinodolski, obilježava umjereno topla sredozemno kišna klima. Ljeta su vruća sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22°C , zimsko kišno razdoblje je raspoređeno sa zimskim maksimumom listopad-studen, te na proljetno razdoblje travanj-lipanj. Središnja godišnja temperatura je $13,1^\circ\text{C}$. Srednja godišnja količina padalina je od 1250 mm do 2000 mm.

VEGETACIJA

Unutar obuhvata Plana, kao i na cijelom obalnom području Grada Novi Vinodolski, prisutne su zajednica hrasta medunca i bijelog graba, mješovite šume medunca i crnog graba te šume crnog graba s jesenskom šašikom. U zoni šume hrasta medunca i bijelog graba nalaze se kamenjarski travnjaci ljekovite kadulje i kovilja te drugih biljaka.

Temeljem Odluke o zaštiti biljnih vrsta na području Grada Novi Vinodolski zaštićeno je 17 biljnih vrsta te pojedine vrste gljiva.

1.1.2.2. Geološka obilježja

Geološka građa

Poznavanje geotehničkih značajki nekog područja presudno je za procjenu prikladnosti za građenje, odnosno za procjenu stupnja geotehničkog pa i seizmičkog hazarda.

Prema Osnovnoj geološkoj karti 1:100 000, listu Crikvenica koji obuhvaća područje Grada Novog Vinodolskog, na području Grada prisutne su naslage isključivo sedimentnog tipa koji prema geološkoj starosti pripadaju trijasu, juri, kredi, paleogenu i kvartaru.

Naplavine su pjeskovito-glinovitog-prašinstog sastava. Povremeno se nalaze i leće zaglinjenog šljunka. Bujične naplavine sastoje se pretežito od valutica i šljunka. Nalaze se u nizvodnom, zaravnjenom dijelu bujičnih vodotoka, odnosno u središnjem dijelu prostora kampa Kozica.

Seizmičnost

Osnovna značajka seizmičnosti u Kvarnerskom području je pojava većeg broja relativno slabijih potresa u seizmički aktivnim razdobljima. Prema Seizmičkoj mikrorajonizaciji Rijeke, u toj aktivnoj zoni osnovni je stupanj seizmičnosti 7^o MCS ljestvice, koji se prema Klani i Bribiru povećava na 8^o, a smanjuje na 6^o do 5^o na području Cresa i Lošinja te dijela Gorskog kotara.

1.1.2.3. Obilježja izgrađene strukture

Postojeća izgrađenost prostora

Unutar obuhvata Plana izgradnja je prisutna pojedinačno i u malom broju - unutar zone kampa nalaze se tri građevine različitih namjena i kvalitete izgradnje.

Uz pristupnu površinu kampa smještena je longitudinalna armirano-betonska građevina s terasom, ugostiteljsko-trgovačke namjene (restoran i trgovina), koja ujedno služi i kao recepcija kampa. Urbanističkim planom uređenja nužno je odrediti uvjete za rekonstrukciju ove građevine kako bi zadovoljila potrebe prihvata posjetitelja te estetske kriterije.

Preostale dvije građevine, građene mješavinom kamena i opeke, koriste se kao sanitarni čvorovi, no ne zadovoljavaju svojom kvalitetom ni kapacitetom. Uz potrebu određenja uvjeta za rekonstrukciju ili uklanjanje postojećih sanitarnih čvorova, urbanističkim planom uređenja također treba predvidjeti nove koji će smještajem i dimenzijama odgovarati zahtjevima planiranoga kampa.

Namjena površina

Unutar obuhvata Plana trenutno se koristi manji dio površine, oko 3-3.5 ha. Prisutna je gospodarska namjena - turističko-ugostiteljska, odnosno prostor se već jednim dijelom koristi kao kamp s jednom građevinom ugostiteljsko-trgovačke namjene. Dio morske obale koristi se kao plaža, a dio pripadajućeg akvatorija kao kupalište.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastrukturalna

Kolni promet

Prometno rješenje prisutno unutar obuhvata obuhvaća odmorište i pristupnu površinu kampa te sustav internih prometnica.

Odmorište i pristup kampa čini djelomično asfaltirana površina u dužini od oko 150 m duž državne ceste D8 - jadranske magistrale. Njihov priključak ne zadovoljava tehničke zahtjeve i zahtjeve sigurnosti propisane za prometnicu toga ranga te je nužno predvidjeti njegovo rješenje u skladu s propisima.

Interne prometnice unutar površine koja se trenutno koristi kao kamp, zemljane su ili izvedene makadamom te neprikladno dimenzionirane s obzirom na dimenzije automobila i kampera. Glavnu prometnicu čini zemljani put varirajuće širine od 2.5 do 5.0 m što ne zadovoljava potrebe kretanja automobila i kampera. Položen je okomito na visinske slojnice terena i najkraćim putem spaja ulaz u kamp s morskom obalom. Sporedne prometnice su pristupni putevi duž jednostrano organiziranih

smještajnih jedinica. Približne su širine od 3.5 do 4.0 m, paralelni s visinskim slojnicama, oblikovani urezivanjem u teren i bočno osigurani niskim podzidima, te prekriveni utabanom zemljom ili makadamom.

Rubom obuhvata Plana prolazi državna cesta D8 - jadranska magistrala koju karakteriziraju sljedeće vrijednosti:

- koridor ukupne širine 30 m - unutar građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Novog Vinodolskog (detaljnije obrađeno u poglavlju 1.1.5. *Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, izgrađenosti i ostali pokazatelji) - Prostorni plan uređenja Grada Novog Vinodolskog*);
- zaštitni pojas državne ceste - prema Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, NN 138/06).

Pješački promet

Svi kolni putevi unutar postojećeg kampa ujedno služe i kao pješačke prometnice.

Promet u mirovanju

Unutar obuhvata Plana ne postoje posebno uređene parkirališne zone. Parkiranje vozila korisnika kampa uglavnom se rješava unutar postojećih smještajnih jedinica, dok za potrebe privremenih posjetitelja kampa ili ugostiteljsko-trgovačkog objekta kao parkiralište služi sama pristupna površina kampa.

1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura svodi se samo na elektroopskrbu (postojeću trafostanicu i niskonaponsku mrežu) i vodoopskrbu. Opskrba vodom odvija se iz magistralnog vodovoda koji prolazi dijelom obuhvata Plana, a odvodnja otpadnih voda riješena je septičkim jamama.

Ništa od navedenog kvalitetom i kapacitetom ne zadovoljava potrebe ni postojećeg niti planiranog kampa te je nužno predvidjeti prikladno dimenzionirane i razmještene elemente komunalne infrastrukture: nove sustave elektroopskrbe i vodoopskrbe te odvodnju otpadnih voda uz odgovarajući uređaj za pročišćavanje.

Prostornim planom uređenja Grada Novog Vinodolskog u neposrednoj blizini prostora obuhvata Plana predviđena je vodosprema Kozica kapaciteta 600 m³ na visini od 80 m n.m. te crpna stanica unutar obuhvata Plana.

Neposrednom blazinom prostora obuhvata Plana prolazi trasa telefona VF i NF veze.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Kako je prostor obuhvata Plana u cjelosti smješten unuta ZOP-a, pri njegovoj izradi, donošenju i provedbi primjenjuje se Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04, 13.09.2004.).

Pregledom područja obuhvata Plana ustanovljeno je postojanje arheološkog nalazišta te je izrađena Konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja kampa Kozica.

Prostorna, povijesna i kulturološka obilježja prostora

Najstarije ostatke ljudskih aktivnosti nalazimo u bližoj okolini uvale Kozica, na prapovijesnoj gradini u na uzvisini iznad uvale te u špilji Vlaška peč u samom njezinom zaleđu. Na širem prostoru možemo govoriti o postojanju više nalazišta koja mogu biti u vezi s razmatranom uvalom kao što su prapovijesne gradine kod naselja Obor, gradina Stražbenica kod Krmpota, gradina Ledenice, Lopar u Novom Vinodolskom.

Međutim, obzirom na specifičan položaj, potrebno je također uzimati u obzir i nalazišta na sjeveroistočnoj obali otoka Krka: Ogrul, Vinica i Mala Luka – Korintija, a koja su, sudeći prema površinskim nalazima, suvremena lokalitetu u Kozici.

Baština

Unutar obuhvata područja kampa ne postoje registrirana pojedinačna kulturna dobra. Međutim, evidentirano je postojanje arheološke zone. Razmatrano područje u takvom kontekstu ima vrijednosti povijesnog prostora. Detaljnijim pregledom područja obuhvata ustanovljeno je postojanje arheološkog nalazišta. Izgradnjom kampa, odnosno postojeće građevine koja služi kao recepcija kampa, nalazište je u velikoj mjeri devastirano. Konzervatorska studija područja dat će detaljniju sliku arheoloških ostataka i njihove vrijednosti.



Slika 1. Rasprostranjenost nalaza na području kampa Kozica. Crvenim točkama su obilježena mjesta nalaza.

Na samom ulazu u recepciju kampa, s lijeve strane nalazi se podzid visine cca. 1 m, dužine 1,20 m. Ovaj je podzid gotovo u potpunosti izgrađen spolijama – ponovno upotrebljenim građevinskim materijalom. Radi se o pravilnim klesancima vapnenca koji su vjerojatno preuzeti od ostataka nekadašnje građevine. Prema pričama lokalnog stanovništva, prisutnog prilikom izgradnje kampa, današnja je recepcija sagrađena upravo na već postojećem objektu. Sudeći prema dimenzijama spomenutih klesanaca, a još više temeljem nalaza pokretne materijalne kulture, može se utvrditi da ovaj lokalitet datira u antičko odnosno kasnoantičko doba.

Detaljnim terenskim pregledom razmatranog područja utvrđeno je postojanje određene gustoće nalaza pokretne materijalne kulture. Isključivo se radi o ulomcima keramičkih posuda, amfora, građevinskog materijala te jednom kremenom odbitku. Nije pronađen niti jedan detaljnije tipološki odrediv ulomak. Obzirom na to da je veći dio površine prekriven travom, površinski pregled nije dovoljno vjerodostojan, ali se usprkos tome može odrediti relativna raspršenost materijala (slika 1).

Najčešće mjesto nalaza pokretne materijalne kulture su „gromače“ koje nastaju gomilanjem većeg i manjeg kamenja koji smetaju prilikom obrade zemlje te se tako česti nalaz arheološkog materijala, koji je pri obradi zemlje jednaka smetnja kao i kamenje, može objasniti kao posljedica pripremanja tla za

obradu. Ova pojava također ukazuje na to da u zemlji još postoji kulturni sloj koji je najvjerojatnije poremećen (slike 2, 3, 4, 5, 6).



Slike 2. i 3. Nalazi pokretne materijalne kulture

Udaljenost od mora te geološka podloga, pješčenjak grubih čestica lokalno zvan „pećina“, ukazuju na mogućnost postojanja kulturnog sloja pa čak i arheoloških struktura u podmorju same uvale te njezine neposredne blizine. Povezanost sa suvremenim lokalitetima na susjednom otoku Krku, već spomenutom Vinicom, Ogrulom i Korintijom, morala je biti uspostavljena morskim putem te se tako nameće pretpostavka da je objekt u Kozici imao neki oblik pristaništa. Također, na samoj plaži unutar obuhvata kampa nađeni su ulomci antičkog građevinskog materijala (sliku 1).

Šire područje uvele obilježeno je s tipičnim strukturama u prostoru – suhozidima koji u skladu s terastastom podlogom čine ambijentalno vrijedan humanizirani krajolik, karakterističan za krško podneblje.



Slika 4. Nalazi pokretne materijalne kulture

Slike 5. i 6. Nalazi pokretne materijalne kulture, kremeniti odbačak



1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, izgrađenosti i ostali pokazatelji)

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine broj 14/00 i 12/05)

U Članku 63a., Tablici 10a. iskazana je površina, vrsta i kapacitet u broju ležajeva izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora.

POLOŽAJ	POVRŠINA (ha)	VRSTA	KAPACITET (krevet)	NAPOMENA
Sibinj – Kozica (Sibinj Krmpotski)	13	T3	max. 1500	pretežito izgrađeno

Prostorni plan uređenja Grada Novog Vinodolskog

Prostornim planom uređenja na području Grada Novog Vinodolskog, u zoni Kozice, predviđeno je građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene za autokamp (T3), površine 7,99 ha. Dio akvatorija uza zonu kampa, površine 9,31 ha, namijenjen je kupalištu i privezištu kapaciteta do 10 vozova..

Unutar površine kampa moguće je oblikovanje smještajnih jedinica koje moraju biti pokretne, odnosno ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način, i ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 metara od obalne crte (obalna crta je crta plimnog vala na obali). Prateći trgovačko-uslužni, ugostiteljski, sanitarni i drugi pomoćni sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 metara od obalne crte. U pojasu 15-70 metara od obalne crte mogu se graditi i uređivati manji rekreativni sadržaji (boćališta, odbojka na pijesku, mini-golf, stolovi za stolni tenis, nenatkriveni bazeni, dječja igrališta, pješačke staze i sl.), pri čemu površina navedenog pojasa ne može biti izgrađena više od 30%, a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo.

Unutar građevinskog područja kampa Kozica PPUG-om je utvrđena površina za uređenu morsku plažu predviđenu za razvoj rekreacijskih sadržaja i djelatnosti kupališta. Neposrednom provedbom Prostornog plana omogućuje se rekonstrukcija i održavanje postojećih uređenih plaža unutar izgrađenih građevinskih područja naselja i izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, i to: izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, kabine i sanitarni uređaji, postavljanje urbane opreme (koševi za smeće, klupe i sl.), dohranjivanje žala i sl., a ukoliko se predviđenim rješenjem značajno mijenja postojeći izgled obale (nasipavanje i sl.), obvezna je izrada procjene na okoliš. Kako akvatorij predstavlja izuzetno vrijedno područje s gospodarskog aspekta, nužna je provedba mjera za zaštitu mora.

Kako rubom obuhvata Plana prolazi državna cesta D8 - jadranska magistrala, nužno je štititi njen koridor ukupne širine 30 m koliko on, prema Prostornom planu uređenja Grada Novog Vinodolskog, iznosi unutar građevinskog područja (PPUG Novog Vinodolskog, članak 114. stavak 3. " Okvirni planski parametri pri rekonstrukciji ostalih državnih cesta su slijedeći: (...), širina koridora postojeće ceste izvan građevinskog područja iznosi 70 m, a unutar građevinskog područja 30 m.").

PPUG-om se u neposrednoj blizini obuhvata UPU-a Kozica planira vodosprema "Kozica" kapaciteta 600 m³ na visini od 80 m n.m., te magistralni vodoopskrbni cjevovod i crpna stanica na prostoru obuhvata UPU-a.

U neposrednoj blizini kampa PPUG-om je također predviđena površina sportsko-rekreacijske namjene (B3) za izgradnju otvorenih sportskih terena uz mogućnost izgradnje manjeg pomoćnog objekta. Uređenje i razvoj navedene zone potrebno je promatrati u funkciji upotpunjavanja sadržaja kampa Kozica.

Za zone kampa i kupališta propisana je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Područje priobalja Grada Novog Vinodolskog karakterizira relativno gusta izgrađenost i koncentracija gospodarskih, društvenih, turističkih i stambenih sadržaja u središtu područja Grada te gusta mreža postojeće prometne i komunalne infrastrukture državnog, županijskog i lokalnog značaja.

Priobalje je područje u kojem se očekuje dalji pojačani razvitak. Procesi prostorne transformacije u naseljima nisu naročito izraženi, no najznačajnije se promjene očekuju u izgradnji prometne i komunalne infrastrukture. Procesi razvitka vezani su uz daljnju afirmaciju turističkih djelatnosti i rekreativnih sadržaja, uz jačanje poslovnih, trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Unutar obuhvata ovoga Plana prisutne su dvije zone:

- zona kampa Kozica i
- kupalište s privezištem - dio akvatorija uza zonu kampa.

U neposrednoj blizini kampa planirana je površina sportsko-rekreacijske namjene

Smještaj kampa Kozica i kupališta s privezištem na području Grada Novi Vinodolski te neposredno uz državnu cestu D8 predstavljaju značajne prednosti za razvoj zone obuhvata Plana. Prirodne pogodnosti područja Grada iskazane zemljopisnim položajem, klimatskim uvjetima te atraktivnošću obale i mora, čine ovo područje izrazito turističkim, dok prisutnost spomenute prometnice državnog ranga omogućuje stalni tranzit posjetitelja.

Unutar obuhvata Plana prisutni je okoliš, kao jedan od najznačajnijih resursa prostora, sačuvan u gotovo izvornom obliku, a ljudske intervencije su neznatne: jedna građevina ugostiteljsko-trgovačke namjene, dva sanitarna čvora te ponegdje uređeni pristupni putevi smještajnim jedinicama. Nasuprot trenutno čestom trendu devastacije morske obale u Hrvatskoj, zatečena obala ovdje je prirodna i bez neprikladnih zahvata.

Cijelo područje obuhvata Plana smješteno je na blagoj padini u uskom priobalnom pojasu između planinskog masiva i morske površine. Konfiguracija terena u velikom dijelu obuhvata uvjetuje organizaciju novih građevina, osobito sportskih terena u sportsko-rekreacijskom centru, po kaskadama.

Zbog nedostatka i neprikladnosti postojeće lokalne komunalne infrastrukture nužno je predvidjeti odgovarajuću infrastrukturu kako bi se omogućilo kvalitetno funkcioniranje kampa.

S obzirom na obalni pojas širine 25 m unutar kojega nije dozvoljeno planirati smještajne jedinice, na preostaloj površini je moguće, uz odgovarajuće interne prometnice, zelene površine i površine za izgradnju pratećih i pomoćnih sadržaja, organizirati kamp s 2,59 ha površine namijenjene smještajnim jedinicama.

Kako je obuhvatom Plana zahvaćen dio akvatorija koji predstavlja izuzetno vrijedno područje s gospodarskog aspekta, nužna je provedba mjera za zaštitu mora koje se odnose na ograničenje izgradnje u obalnom pojasu te na sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja javnih sustava za odvodnju otpadnih voda.

Prema Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), prostor obuhvata plana nalazi se u zaštićenom obalnom području (ZOP). U ZOP-u, smještajne jedinice u kampu ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte, a u pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se graditi pojedinačna ili više građevina, osim izgradnje infrastrukturnih građevina.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Za obrađivani prostor podaci o demografskom razvoju grada nisu relevantni, pošto unutar obuhvata plana, a niti u neposrednoj blizini nema niti će biti stambenih površina.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Dugoročni razvitak područja Grada Novog Vinodolskog zasniva se na njegovim komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih resursa - prirodnih i stečenih - i na uvažavanju međuzavisnosti i funkcionalnih veza među pojedinim djelatnostima, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života domicilnog stanovništva.

Presudan utjecaj na koncepciju dugoročnog razvitka Grada Novog Vinodolskog ima politika gospodarskog razvitka Hrvatske kao i mjere ekonomske politike koje će se donositi na razini države, a čiji su globalni ciljevi povećanje proizvodnje roba i usluga, povećanje izvoza, povećanje produktivnosti rada, povećanje profitabilnosti poslovanja i porast životnog standarda.

Na lokalnoj razini koncepcija razvitka gospodarstva temelji se na bogatim prirodnim resursima, dosadašnjim rezultatima i dostignutom stupnju razvitka te komplementarnosti s okolnim područjima, priobaljem Županije i brdsko-planinskim zaleđem.

Razvoj područja Grada bazira se na postojećim prirodnim, prostornim, izgrađenim i ljudskim resursima, te na povezivanju gospodarskog, prostornog, ekološkog i društvenog razvoja. Budući razvitak gospodarstva planira se u sva tri privredna sektora, s naglaskom na afirmaciju turističkih djelatnosti i rekreativnih sadržaja.

U svrhu oplemenjenja prostora te obogaćenja turističke i sportsko-rekreativne ponude na potezu priobalja od Crikvenice do Senja, područje Kozice namijenjeno je izgradnji kampa i kupališta s privezištem, te sportsko-rekreativnih sadržaja u neposrednoj blizini obuhvata UPU-a Kozica.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Promet

Prometni sustav na području Grada Novog Vinodolskog čine prometni podsustavi kopnenog (cestovnog i željezničkog prometa, te sustav veza), pomorskog i zračnog prometa, pri čemu je za obuhvat ovoga Plana relevantan samo kopneni promet - planirana Jadranska autocesta i državna cesta D8.

Najznačajniji zahvat u odnosu na postojeće stanje predstavlja planirana priobalna dionica Jadranske autoceste Trst-Rijeka-Split-Dubrovnik, čije su osnovne zadaće povezivanje i integriranje dužobalnog prostora te servisiranje tranzitnog prometa, naročito turističkog. Trasa planirane autoceste je izvan obuhvata UPU-a.

Važnu odrednicu razvitka Grada, a time i prostora obuhvata Plana, predstavlja postojeća državna cesta D8 (Jadranska magistrala) duž obale Jadranskog mora, koja prolazi sjeveroistočnim rubom prostora obuhvata UPU-a Kozica.

Komunalna infrastruktura

Relevantni sustavi komunalne infrastrukture za područje obuhvata Plana su vodoopskrba, odvodnja i elekroopskrba.

VODOOPSKRBA

Opskrba vodom za piće ima prioritetu odnosu na korištenje vode u druge svrhe.

Na županijskoj razini planira se povezivanje podsustava "Rijeka", "Lokve" i "Novi Vinodolski", te samostalnih sustava vodoopskrbe Raba, Cresa i Lošinja u jedinstveni sustav. Na lokalnoj razini potrebno je proširiti vodoopskrbni sustav na naselja koja danas nemaju vodu.

Dijelom prostora obuhvata Plana prolazi magistralni vodovod.

Prostornim planom uređenja Grada Novog Vinodolskog u neposrednoj blizini prostora obuhvata Plana predviđena je vodosprema Kozica kapaciteta 600 m³ na visini od 80 m n.m. te crpna stanica unutar obuhvata Plana.

Nužno je uložiti napore u smanjenje gubitaka vode u sustavu.

ODVODNJA

Odvodnja na prostoru Županije određena je modelom razdjelne kanalizacije, uz izuzetnu primjenu mješovitog rješenja odvodnje u dijelovima starih gradskih jezgri pod zaštitom.

Od građevina i instalacija sustava odvodnje od značenja za Županiju planiran je uređaj za pročišćavanje s pripadajućim kolektorima i ispuštima u Novom Vinodolskom.

Na prostoru Županije, u priobalju, dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama:

1. faza: mehaničko pročišćavanje s podmorskim ispustom na dovoljnoj dubini
2. faza: kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje,
3. faza: ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada na to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada podmorskih ispusta i kakvoće mora.

Na lokalnoj razini potrebna je dogradnja postojećih sustava odvodnje i izgradnja novih zasebnih kanalizacijskih sustava.

ELEKTROOPSKRBA

Glavni pravac razvoja u elektroprivredi usmjeren je na dogradnju postojećeg sustava, koja u prvom redu podrazumijeva izgradnju trafostanice 110/20 kV Novi Vinodolski. Postojeći dalekovodi 110-220-380 kV zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, a planira se izgradnja novog 220 kV dalekovoda TS 380/220/110 kV Melina - TS 220/110/35 kV HE Senj.

Postojeći kamp Kozica napaja se iz TS 20/0,4kV Kozica, smještene unutar zone zahvata plana, a izgrađena je na željezno rešetkastom stupu 1x250kVA, sa ugrađenim transformatorom 100kVA. Postojeća trafostanica ne zadovoljava buduće potrebe planiranog kampa te ju je potrebno ukloniti i nadomjestiti trafostanicom odgovarajućeg kapaciteta.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene

Najznačajnije prostorne posebnosti područja obuhvata Plana njegov su zemljopisni položaj u priobalju Velebitskog kanala, prometni položaj uz prometnicu državnog ranga te snažna turističko-ugostiteljska usmjerenost okolnog područja.

Kako se turistička ponuda područja Grada Novi Vinodolski velikim dijelom zasniva na postojećim prirodnim resursima, izradom Plana poželjno je poštovati ambijentalnu vrijednost krajolika te se pridržavati mjera za zaštitu mora propisanih Prostornim planom uređenja Grada. Ambijentalnu vrijednost prostora predstavljaju izvorno prirodno stanje krajolika na velikom dijelu obuhvata Plana i izvorno stanje priobalog pojasa te kvaliteta morske vode.

Pregledom područja obuhvata Plana ustanovljeno je postojanje arheološkog nalazišta te je izrađena Konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja kampa Kozica kojom su utvrđene smjernice za zaštitu arheološkog lokaliteta u uvali Kozica.

Planom je potrebno utvrditi obuhvat arheološkog područja unutar prostora kampa te smjernice za zahvate unutar tih područja i u preostalom prostoru kampa, a sve s ciljem zaštite ustanovljenog nalazišta.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj posjetitelja, obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobraza

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa. To se prije svega odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselje, te na gradnju, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža.

Obzirom na težnju za daljnjim turističkim razvitkom, potreban je odgovoran pristup u odabiru koncepta budućeg razvoja i uređenja prostora. Prostornim planom uređenja na području Grada Novog Vinodolskog, u zoni Kozice, predviđeni su građevinsko područje namijenjeno smještaju kampa i dio akvatorija uza zonu kampa namijenjen kupalištu s privezištem do 10 vezova. Svrha izgradnje kampa i kupališta oplemenjenje su prostora novih sadržajima te obogaćenja turističke i sportsko-rekreativne ponude na priobalnom potezu od Crikvenice do Senja.

S obzirom na obalni pojas širine 25 m površine oko 1,73 ha unutar kojega nije dozvoljeno planirati smještajne jedinice, na preostaloj površini od 6,26 ha je moguće, uz odgovarajuće interne prometnice, zelene površine i površine za izgradnju pratećih i pomoćnih sadržaja, organizirati kamp s 2,59 ha površine namijenjene smještajnim jedinicama.

Postojeća izgrađena struktura obuhvaća dio zone kampa površine 3-3,5 ha i odnosi se na tri građevine, uređeni pristup kampu te uređene interne prometnice i pristupe smještajnim jedinicama. Jedan je od ciljeva Plana preuzeti postojeću strukturu gdje god je to moguće, uz nužne tehničke i/ili estetske preinake.

Zbog ambijentalne vrijednosti prirodnog okoliša unutar zadanog obuhvata, važan cilj Plana predstavlja zadržavanje i očuvanje toga okoliša u što većoj mjeri. Planirani zahvati, prema njihovu opsegu u okolišu, mogu biti podijeljeni u sljedeće grupe:

1. zadržavanje postojećeg stanja - prirodnog okoliša, te održavanje travnatih ili šumovitih površina uz dodatno ozelenjavanje i pošumljavanje karakterističnim lokalnim vrstama,
2. izvedba što manjih zahvata pri poravnavanju terena (iskop/nasip) izgradnjom prometnica/puteva paralelnih s visinskim slojnicama terena,
3. izgradnja novih građevina.

Neizostavan cilj Plana zaštita su i očuvanje priobalnog pojasa u njegovom prirodnom stanju, uz minimalne dozvoljene intervencije kao što su uređenje, održavanje ili sanacija kupališta (dohranjivanje žala, obnova postojećih te betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.). Unutar dijela obuhvata Plana koji obuhvaća akvatorij, nužna je provedba mjera za zaštitu mora.

Iako planirani kamp i obližnji prostor sportsko-rekreacijske namjene načelno trebaju funkcionirati odvojeno, smatra se da bi se njihovim direktnim povezivanjem i međudjelovanjem postigla znatno viša i kvalitetnija razina korištenja prostora. Osim osnovnih funkcija - smještajne i navedene sportsko-rekreacijske, nužno je predvidjeti odgovarajuću količinu ugostiteljskih, trgovačkih i ostalih pratećih sadržaja u svrhu poboljšanja turističke ponude, te u zoni kampa, pored prihvata njegovih korisnika, omogućiti prihvrat određenog broja ostalih posjetitelja.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture

Osnovnu ideju koncepta Plana čini funkcionalno uređenje površine namijenjene kampu uz minimum intervencija u prostoru potrebnih za izvedbu predviđenih sadržaja te njegovo direktno povezivanje s planiranom obližnjom površinom sportsko-rekreacijske namjene u svrhu međusobnog upotunjavanja sadržaja.

Okosnicu planirane strukture predstavlja glavna uzdužna prometnica kampa čije su glavne uloge povezivanje sadržaja kampa i raspodjela njegovih korisnika prema smještajnim jedinicama, a putem koje se planiranim pješačkim pothodnikom/nahodnikom prostor kampa izravno povezuje s obližnjom površinom sportsko-rekreacijske namjene. Duž prometnice, na prostoru uz koridor jadranske magistrale, nižu se prihvatna jedinica kampa, turističko-ugostiteljski, trgovački i drugi prateći sadržaji, a poprečno na nju, odnosno okomito na slojnice terena i u smjeru morske obale, granaju se sekundarne prometnice interne prometne mreže. U prirodnoj uvali niže prosječne visinske kote od okolnog terena, nalazi se centralni prostor kampa sa sunčalištem i mogućnošću koncentriranja ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, a u njegovom nastavku predviđen je prostor za kupalište, sportove i zabavu na vodi te privezište s najviše 10 vezova.

Površine za smještajne jedinice oblikovane su s obzirom na konfiguraciju terena: sve površine kao i njihovi prilazni putevi položeni su paralelno s visinskim slojnicama kako bi zahvati prilikom njihove izgradnje bili što manji, a prirodni izgled terena očuvan u najvećoj mogućoj mjeri.

Važnu komponentu oblikovanja obuhvata Plana čini postojeće i planirano zelenilo. Planom se razlikuje više tipova zelenila:

- visoko zelenilo (postojeće zelenilo, uz dodatno pošumljavanje prema potrebi),
- nisko parterno zelenilo (uređene livade i parkovne površine unutar kampa),
- zaštitno zelenilo u koridoru jadranske magistrale i duž obalne crte,
- pojedinačne grupe drveća (unutar smještajnih jedinica kampa, na sunčalištu i slično).

Maksimalnim zadržavanjem zatečenog zelenila te planiranjem novih površina ozelenjenih karakterističnom lokalnom vegetacijom, nastoji se očuvati ambijentalna vrijednost prostora unutar obuhvata Plana.

Isto načelo očuvanja ambijentalne vrijednosti primjenjuje se i na oblikovanje obalnog pojasa. Planom se predviđa mogućnost uređenja dijela obale vezanog uza centralni prostor kampa, dok se preostali dio obale čuva u izvornom obliku. Unutar uređenog dijela moguć je smještaj sportskih i zabavnih sadržaja, tobogana, skakaonica, čamaca za iznajmljivanje i slično, a neposredno uza njega površine su za sportove i zabavu na vodi.

Planirana komunalna infrastruktura obuhvaća obnovu i proširenje postojećih nužnih sustava elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda do odgovarajućih kapaciteta, čime bi se stvorio privlačan i prihvatljiv okvir za kvalitetan i ekološki uravnotežen boravak korisnika kampa i sportsko-rekreacijskog centra.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja kampa Kozica predviđa se, pored uređenja postojećeg prostora korištenja kampa, oblikovanje novih smještajnih jedinica kampa, prometnica, infrastrukturne mreže, zelenih površina i priobalnog pojasa, te sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Programske smjernice za izgradnju i uređenje površina unutar obuhvata Plana temelje se na sljedećim načelima:

- postojeći ulaz u kamp s priključkom na državnu cestu D8 - jadransku magistralu napušta se i novi ulaz se rješava u skladu s tehničkim zahtjevima i zahtjevima sigurnosti na najpovoljnijoj točki na magistrali;
- na ulazu u kamp oblikuje se odvojeno parkiralište za potrebe privremenih posjetitelja i korisnika kampa;
- postojeća izgradnja ugostiteljsko-trgovačke namjene, također u ulozi recepcije kampa, zadržava se uz mogućnost proširenja i nužno preoblikovanje radi podizanja estetske kvalitete;
- postojeći sanitarni čvor se uklanja, a tri nova se smještaju na površinama predviđenima za smještaj sanitarnog čvora;
- nova prometna mreža oblikuje se djelomično prihvaćajući postojeću, u skladu s konfiguracijom terena i tako da omogućuje međusobno povezivanje i pristup svim sadržajima kampa;
- nove smještajne jedinice oblikuju se djelomično prihvaćajući postojeće oblikovanje, u skladu s konfiguracijom terena, jednoredno ili dvoredno, prosječne površine oko 150 m², a minimalne 100 m²;
- oblikuje se središnji prostor kampa s koncentriranim ugostiteljskim i zabavnim sadržajima, sunčalištem i parkom;
- predviđaju se površine za dječja igrališta i sportska igrališta;
- sve smještajne jedinice i neizgrađeni prostor se ozelenjavaju karakterističnom lokalnom vegetacijom;
- priobalni pojas dijelom se uređuje uz smještaj sportskih i zabavnih sadržaja, a dijelom zadržava u izvornom obliku;
- u prostoru kupališta predviđaju se zone za sport i zabavu na vodi;
- u prostoru kupališta predviđa se zona privezišta (do 10 vezova izvan lučkog područja);
- u cijeloj zoni kampa izgrađuje se mreža komunalne infrastrukture, uz prilagodbu kapaciteta i kvalitete postojeće;
- prostor kampa direktno se pješačkim pothodnikom/nadhodnikom povezuje s obližnjim planiranim prostorom sportsko-rekreacijske namjene u svrhu međusobnog upotpunjavanja sadržaja;
- pri oblikovanju sadržaja kampa poštuje se koridor državne ceste D8.

3.2. Osnovna namjena prostora

Unutar obuhvata Plana definirane su namjene površina u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog i to:

- zona gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - kamp (T₃),
- zona sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R₂₁₇),

Unutar PPUG-om definirane gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T₃) i sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R₂₁₇), ovim Planom detaljnije su određene površine za različite namjene:

- gospodarska - turističko-ugostiteljska (T),
- gospodarska - poslovna (K),
- sportsko-rekreacijska (R),
- zelene površine (Z),
- prometne površine (kolno-pješačke i pješačke prometnice, parkiralište - P),
- vodne površine (V).

Točan obuhvat svake od navedenih namjena prikazan je u grafičkom prilogu List 1. "Namjena i korištenje prostora".

Ugostiteljsko-turistička namjena (T) obuhvaća sljedeće namjene:

- ugostiteljsko-turističku namjenu (T),
- ugostiteljsko-turističku namjenu - kamp (T3) - postojeći i novoplanirani.

Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3) obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica (šator, auto, kamp-prikolica). Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom, na čvrsti način i planirane su izvan pojasa od 25 m od obalne crte (obalna crta je crta plimnog vala na obali).

Postojeći prostor korištenja kampa (T3) oblikovan je jednorednim smještajnim jedinicama s razdjelnim i pristupnim prometnicama širine koja uglavnom ne zadovoljava potrebe kretanja kampera. Zatečeno oblikovanje smještajnih jedinica i prometne mreže zadržava se djelomično, pri čemu se smještajne jedinice organiziraju dvoredno sa širim pristupnim prometnicama.

Novi prostor korištenja kampa (T3), smještajne jedinice, također se organiziraju dvoredno s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera. Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila. Količina visokog zelenila koje zasjenjuje smještajne jedinice definirana je za svaku kategoriju kampa važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata

Ugostiteljsko-turistička namjena (T) obuhvaća prostor za zatvorene ugostiteljsko-turističke sadržaje u funkciji kampa. Izgrađenost može biti maksimalno 30% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6. Objekti se mogu graditi najviše kao prizemni (P) visine 5 metara do vijenca, kosog krovišta bez nadozida. Najmanje 40% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar građevinske čestice i na planom utvrđenim parkirališnim površinama.

Poslovna namjena obuhvaća sljedeće namjene:

- pretežito **uslužnu namjenu (K1)** - recepciju kampa,
- pretežito **trgovačku namjenu (K2)** - postojeću građevinu ugostiteljsko-trgovačke namjene,
- pretežito **komunalno-servisnu namjenu (K3)** - sanitarije.

Izgrađenost može biti maksimalno 30% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6. Objekti se mogu graditi najviše kao prizemni (P) visine 5 metara do vijenca, kosog krovišta bez nadozida. Najmanje 40% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar građevinske čestice i na Planom utvrđenim parkirališnim površinama.

Zelene površine obuhvaćaju:

- zaštitne zelene površine (Z1)
- parterno zelenilo (Z2)
- visoko zelenilo (Z3)

Zaštitne zelene površine (Z1) obuhvaćaju uski pojas uz obalnu crtu prema rubovima kampa te dio koridora državne ceste D8 - jadranske magistrale. Unutar zaštitnih zelenih površina nije dozvoljena nikakva nova gradnja.

Parterno zelenilo (Z2) čini pojas travnatih parkovnih površina koji odvaja smještajne jedinice od pješačke staze i priobalnog pojasa, te djelomično pošumljena površina središnjeg prostora kampa. Unutar njih predviđene su površine za sunčanje i odmor korisnika kampa.

Visoko zelenilo (Z3) pojas je visokog prirodnog zelenila, dodatno pošumljenog po potrebi karakterističnim lokalnim vrstama, smješten duž sjeveroistočne granice obuhvata Plana, odnosno duž

koridora jadranske magistrale, u širini od barem 5 m, a čija je uloga smanjenje zagađenja bukom u prostoru kampa.

Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća sljedeće namjene:

- dječja igrališta (R1) - za djecu različitih uzrasta,
- sportska igrališta (R2) - odbojka na pijesku, boćanje i sl.,
- kupalište/sunčalište (R3).

Dječja (R1) i sportska (R2) igrališta smještene su u pojasu s parternim zelenilom između pješačke šetnice duž obale i smještajnih jedinica, te na sjevernom i južnom rubu obuhvata Plana.

Kupalište/sunčalište (R3) je uski prostor kopna uz more, u centralnoj zoni kampa, koji svojom konfiguracijom, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) korisnicima kampa osigurava prostor za sunčanje i zabavu. Na južnom dijelu sunčališta moguća je postava opreme za rekreaciju i zabavu (akvagan, skakaonica, tobogan i sl.).

Vodne površine (V) obuhvaćaju sljedeće površine:

- **površina mora namijenjena za kupalište (Vk)** nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 150 m od obale,
- **površina mora namijenjena za sportove i zabavu na vodi (Vs),**
- **privezište (Vp) - do 10 vezova,**
- **more (Vm)** - na udaljenosti većoj od oko 150 m od obale.

Privezište (P) za privremeni privez plovnih objekata obuhvaća određeni dio površine mora i tu se može formirati do 10 vezova. Služi isključivo korisnicima kampa. Na kopnu, u kontaktu sa zonom privezišta može se urediti i opremiti potrebnom opremom prostor za pristup vozila, odnosno za "spuštanje" plovila.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	POVRŠINA		NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	POVRŠINA	
		m ²	%			m ²	%
Ugostiteljsko-turistička namjena	T	25857,84	32,36	ugostiteljsko-turistička	T	1891,43	2,37
				smještajne jedinice	T3	23987,11	30,02
Poslovna namjena	K	5416,41	6,78	pretežito uslužna/recepcija	K1	776,84	0,97
				pretežito trgovačka	K2	2115,15	2,65
				pretežito komunalno servisna - sanitarni čvor	K3	2701,11	3,38
Zelene površine	Z	25572,97	32,00	zaštitno (obalno) zelenilo	Z1	3332,41	4,17
				parterno zelenilo	Z2	15158,53	18,97
				visoko zelenilo	Z3	6884,62	8,62
Sportsko-rekreacijska namjena	R	7144,75	8,94	dječje igralište	R1	1490,05	1,86
				sportsko igralište	R2	2594,78	3,25
				sunčališe	R3	3059,92	3,83
Prometne površine		15912,44	19,91	kolno-pješačke prometnice		11493,73	14,38
				pješačke prometnice		2446,63	3,06
				parkirališta	P	1972,08	2,47
KOPNENA POVRŠINA - UKUPNO						79904,41	100,00
<i>(udio u ukupnoj površini kampa)</i>							46,19
Vodne površine	V	93089,8	100	kupalište	Vk	86519,91	92,94
				sportovi i zabava na vodi	Vs	1127,09	1,21
				more	Vm	4748,20	5,10
				privezište	Vp	696,45	0,75
MORSKA POVRŠINA - UKUPNO						93089,84	100,00
<i>(udio u ukupnoj površini kampa)</i>							53,81
UKUPNO						172994,24	100,00

SMJEŠTAJNE JEDINICE KAMPA I STANDARDI

Ovisno o definiranoj kategoriji kampa, unutar kampa Kozica moguć je smještaj od 516 do 1500 (prema PPUG-u Novog Vinodolskog) korisnika, na 172 do 500 smještajnih jedinica.

Sljedećom tablicom prikazani su pokazatelji vezani uz ukupnu površinu kampa, površinu i broj smještajnih jedinica, očekivani broj korisnika te standard za površinu smještajnih jedinica za pojedine kategorije kampa definirane važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata:

UKUPNA POVRŠINA KAMPA (a)	POVRŠINA ZA SMJEŠTAJNE JEDINICE (b)	KATEGORIJA KAMPA	MINIMALNA POVRŠINA SMJEŠTAJNIH JEDINICA (c)	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA (n=b/c)	BROJ KORISNIKA (m=nx3)	a/m (m ² /korisnik)	b/m (m ² /korisnik)
7,99 ha	2,59 ha	PRVA - 4*	150 m ² (optimalno)	172 (optimalno)	516 (optimalno)	154,84	50,19
			120 m ²	215	645	123,88	40,16
		DRUGA - 3*	90 m ²	287	861	92,80	30,08
		TREĆA - 2*	70 m ²	370	1110	71,98	23,33
		ČETVRTA - 1*	50 m ²	500	1500 (prema PPUG)	53,27	17,27

3.4. Prometna i ulična mreža

Planirani prometni sustav područja obuhvata UPU-a formiran je uz uvažavanje svih prostornih ograničenja uvjetovanih postojećom izgradnjom i morfologijom terena te uz djelomično zadržavanje već postojeće prometne mreže. Sve prometnice trebaju omogućiti efikasno kretanje i pristupe svim sadržajima unutar kampa.

Iako samo rubno tangira područje obuhvata UPU-a, državna cesta D8 kao snažna tranzitna prometnica, ima značajan utjecaj na razvoj područja. S nje se izravno ulazi u prostor kampa te je nužno odgovarajuće tehničko rješenje tog priključaka.

Dio prostora obuhvata Plana nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste D8. Širina zaštitnog pojasa definirana je Zakonom o javnim cestama (NN 180/04, NN 138/06) te je za gradnju svih zahvata unutar toga prostora potrebno ishoditi odobrenje nadležnog tijela (Hrvatskih cesta).

Unutar koridora državne ceste D8 ukupne širine 30 m unutar građevinskog područja, definiranog Prostornim planom uređenja Grada Novog Vinodolskog (poglavlje 1.1.5. *Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, izgrađenosti i ostali pokazatelji) - Prostorni plan uređenja Grada Novog Vinodolskog*) nije planirana nikakva izgradnja osim infrastrukturnih elemenata.

Rekonstrukcija državne ceste D8 - jadranske magistrale

Rekonstrukcija magistralne ceste predviđena je za zbog potrebe za obostranim lijevim i desnim skretačima širine 3,50 m'. Zbog konfiguracije terena predviđeno će se proširenje magistrale izvesti sa sjeveroistočne strane od osi ceste. Zbog toga je potrebno rekonstruirati postojeću krivinu sa radijusom kružne krivine $R = 150$ m' i dužine prijelaznih krivina $L_p = 60$ m' uz prijelomni kut $\alpha = 62^\circ 23'$. Povratak izmaknute osi magistrale u postojeću os predviđeno je sa dvije čiste kružne krivine radijusa zakrivljenosti $R = 2000$ m' sa međusobnim razmakom između krivina 50 m'.

Sa desnih strana (gledano u smjeru vožnje) magistrale, predviđena su 2 autobusna ugibališta (za svaki smjer jedno) dimenzionirana za 1 obični autobus dužine perona 15 m', širine ugibališta 3,00 m', ukupne dužine sa ulaznim i izlaznim rampama od 78,0 do 80,0 m'. Širina perona za putnike je predviđena 2,0 m' i potrebno ih je adekvatno opremiti (nadstrešnica i dr.).

Površinski čvor je predviđen kao tip 3 (prema Pravilniku za projektiranje i građenje površinskih čvorova JUS U.C4.050 od 1990. god.) sa ovičenim razdjelnim otocima oblika trokuta za desnog skretača sa magistrale i oblika kaplje za traku za uključivanje na magistralu.

Nogostup - uz magistralnu cestu je predviđen jednostran i jednostrešan, lociran s desne strane magistrale, gledano u smjeru vožnje, od priključnog križanja do perona autobusnih ugibališta. Širina

nogostupa je predviđena 1,60 m' zajedno sa ivičnjakom i rubnjakom. Uz cestu se rubnjaci postavljaju uzdignuti, a na mjestima pješačkih prijelaza polegnuti.

Kolovozna konstrukcija rekonstrukcije magistralne ceste predviđena je od :

- habajućeg sloja asfalta od asfalt betona AB 11 e debljine 4,0 cm
- bitumenuziranog nosivog sloja od BNS 22 a , debljine sloja 8,0 cm
- nosivog sloja od znatog kamenog materijala stabiliziran hidrauličkim vezivom tip A (fr. Od 8 do 31,5 mm) debljine sloja 20 cm', tlačne čvrstoće 2,5-6,0 MPa
- tampona od drobljenog kamenog agregata frakcije 0-60 mm , minimalne debljine sloja 40,0 cm zbijenog na modul stišljivosti $M_s = 100$ MPa mjereno kružnom pločom promjera 30 cm.
- zemljane posteljice zbijene na modul stišljivosti $M_s = 25$ MPa mjeremo kružnom pločom promjera 30 cm.

Izvedba pješačkog podhodnika ili nadhodnika preko državne prometnice u čvoru, omogućava izravno pješačko povezivanje prostora kampa s obližnjom planiranom površinom sportsko-rekreacijske namjene, i siguran pješački prijelaz. Širina hodnika je predviđena 3,2 m'.

Kolno-pješačke prometnice

Glavna prometnica kampa predviđene su za dvosmjerni promet, širine 6 m i kolno-pješačkog karaktera, smještena je rubom zaštitnog koridora državne prometnice, te obrubljena jednostranim drvoredom kao zaštitom smještajnih jedinica. Poprečno na nju, u smjeru obale, granaju se razdjelne prometnice širine 6 m, također kolno-pješačkog karaktera. Istog karaktera, ali širine 5.5 m pristupne su prometnice smještajnih jedinica kako bi se omogućilo dvosmjerno kretanje i manipuliranje kamperima.

Zaustavljanjem kolnog prometa po razdjelnim prometnicama, one postaju isključivo pješačke i spajaju se s pješačkom stazom položenom duž obale, širine 3 m.

Kolovozna konstrukcija internih ceste za osobna vozila predviđena je od :

- habajućeg sloja asfalta od asfalt betona AB 11 debljine 4,0 cm
- bitumenuziranog nosivog sloja od BNS 22 a , debljine sloja 7,0 cm
- tampona od drobljenog kamenog agregata frakcije 0-60 mm , minimalne debljine sloja 40,0 cm zbijenog na modul stišljivosti $M_s = 80$ MPa mjereno kružnom pločom promjera 30 cm.
- zemljane posteljice zbijene na modul stišljivosti $M_s = 20$ MPa mjeremo kružnom pločom promjera 30 cm.

Kolovozna konstrukcija nogostupa - pješačkih površina predviđena je od:

- bitumenuziranog nosivog habajućeg sloja od BNHS - 16 a, debljine sloja 4,5 cm
- tampona od drobljenog kamenog agregata frakcije 0-60 mm , minimalne debljine sloja 30,0 cm zbijenog na modul stišljivosti $M_s = 60$ MPa mjereno kružnom pločom promjera 30 cm.
- zemljane posteljice zbijene na modul stišljivosti $M_s = 20$ MPa mjereno kružnom pločom promjera 30 cm.

Poprečni nagib posteljice cesta je dvostrešan i iznosi 4%, nogostupa je jednostrešan i iznosi 4,0 %, a kolovoznog zastora ceste je dvostrešan i iznosi 2,5 %, nogostupa je 1% i 5 % za bankine. Nagib pokosa nasipa je 1 : 1,5 , a nagib pokosa tampona je 1 : 2.

Odvodnja posteljice ceste predviđena je preko trapeznog kanala sa desne strane ceste i drenaže sa lijeve strane koja se sastoji od:

- Raudril drenažnih cijevi profila $\varnothing 160$ mm.
- drenažne ispune frakcije 8-16 mm.
- glinenog ili bet. naboja debljine 10 cm .

Drenaža će se uvoditi u tipske cestovne slivnike od bet. kanalskih cijevi \varnothing 500 mm sa četvrtastim lijevano željeznim rešetkama 40/40 cm isp. opt. 40 tona.

Odvodnja površinske oborinske vode sa kolovoznog zastora ceste, nogostupa i predviđena je na način da se voda poprečnim i uzdužnim nagibom kanalizira prema uzdignutim asfaltnim rigolima uz koje će teći do cestovnih slivnika koji se nalaze uz nogostup, a sa druge strane ceste voda se odvodi do otvorenog trapeznog kanala. Iz cestovnih slivnika će se otpadna voda uvoditi u novu cestovnu kanalizaciju.

Kanalizacija je predviđena od:

- PVC kanalizacionih cijevi
- Cestovnih slivnika - vodolovnih grla
- Revizionna okna kanalizacije
- Otvorenog trapeznog kanala

Javna parkirališta

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini. Na 1000 m² brutto izgrađene površine potrebno je osigurati:

- za trgovine i ugostiteljstvo 20 - 40 PGM ili 4 -12 sjedećih mjesta / 1 PM,
- za prostore za rad 10 - 20 PGM ili zadovoljenje normativa prema zaposlenima ili posjetiocima,
- za sportske dvorane i igrališta na 20 sjedala / 1 PGM.

Iznimno se za građevine turističke namjene primjenjuju odredbe propisa koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, odnosno planom utvrđenoj zoni određene namjene i na planom predviđenim parkirališnim površinama.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

Unutar prostora obuhvata UPU-a Kozica planirane su dvije javne parkirne površine (P) namijenjene parkiranju vozila korisnika kampa i ostalih posjetitelja. Jedna površina je smještena uz ulazni prostor kampa i iznosi 1078 m² što omogućuje oko smještaj oko 43 parkirna mjesta, pri čemu je za izračun korištena vrijednost od 25 m² za jedno parkirno mjesto (pristupna prometnica + parkirno mjesto). Druga parkirna površina nalazi se u blizini postojeće građevine trgovačko-ugostiteljske namjene i iznosi 894 m² čime omogućuje smještaj oko 35 vozila.

Javna parkirališta (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Postojeća komunalna mreža unutar prostora obuhvata Plana oskudna je i ne zadovoljava kapacitetom ni kvalitetom te je nužna izrada nove.

Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja izgrađuju se neposrednim provođenjem ovog Plana.

Prostor obuhvata Plana nalazi unutar IV. zone sanitarne zaštite što je detaljnije obrađeno u poglavlju 3.7.3. *Zaštita voda.*

3.5.1. Vodoopskrba

Prostorom obuhvata Plana prolazi magistralni cjevovod od Novog Vinodolskog prema Senju lociran duž državne prometnice D8 (jadranske magistrale).

Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a, planirano je na način da je predviđena izgradnja:

- vodospreme "Kozica" zapremine 600 m³ smještene izvan obuhvata Plana na 80 m n.m., a garantira dnevnu kontinuiranost opskrbe vodom,
- crpne stanice na trasi magistralnog cjevovoda (ovisno o lokaciji vodospreme "Kozica"),
- opskrbe prstenaste mreže Ø 100 mm.

Na magistralni i sekundarni cjevovod predviđena je ugradnja nadzemnih požarnih hidranata, koji čine protupožarnu mrežu hidranata, kojom će se štititi svi objekti na predviđenoj lokaciji. Hidranti su locirani, prema pravilniku o hidrantskoj mreži na max. razmaku do 80 m².

3.5.2. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda

Rješenjem odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a predviđena je odvodnja razdjelnog sustava:

- odvodnja fekalnih otpadnih voda na razini internog biološkog pročišćavanja s propisanim ispuštom u more,
- odvodnja oborinskih voda.

Svi prostori kampa namjena K1, K2, K3 i T trebaju biti pokriveni kolektorskom mrežom fekalne kanalizacije riješenom na sljedeći način:

- Gravitacijska fekalna kanalizacija odvodi otpadnu fekalnu vodu novom cjevastom kanalizacijom na zajednički uređaj za pročišćavanje.
- Otpadne vode iz restorana, kantina ili sl. potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju obraditi na odjeljivaču ulja i masti.
- Fekalna kanalizacija je većim dijelom locirana u trupu internih prometnica.
- Uređaj za mehaničko i biološko pročišćavanje s taložnikom je predviđen kapaciteta 250 ES (ekvivalent stanovnika - korisnika kampa).
- Profili cjevovoda fekalne kanalizacije su predviđeni od Ø 150 mm do 300 mm.
- Nakon pročišćavanja u uređaju za pročišćavanje otpadna fekalna voda će se ispustiti prepumpavanjem u more na dovoljnoj dubini putem podmorskog ispusta čiji će kapacitet i veličina biti utvrđeni glavnim projektom.

Unutar obuhvata Plana razlikuju se sljedeće vrste oborinskih voda:

- oborinska voda s internih prometnica, smještajnih i sportsko-rekreacijskih površina,
- oborinska voda s parkirnih površina i krovnih ploha,
- oborinska voda s državne ceste D8 - jadranske magistrale i
- oborinska i bujična voda sa gravitirajućeg sliva iznad magistrale.

Oborinska otpadna voda s internih prometnica (cesta i nogostupa) te smještajnih i sportsko-rekreacijskih površina zahvaća se sustavom otvorenih kanala i ispušta u more. Na križanjima kanala s internim prometnicama voda se propušta cestovnim propustima. Na mjestima kolnih pristupa iznad otvorenog kanala postavlja se kanalizacijska linijska rešetka.

Oborinska voda zahvaća se (nagibom površina, poprečnim rešetkama, vodolovnim oknima i betonskim rigolima) sa svih parkirnih površina te zajedno s vodama s krovnih ploha prikuplja u otvoreni kanal oborinske odvodnje. Na mjestima kolnih pristupa iznad otvorenog kanala postavlja se kanalizacijska linijska rešetka. Prikupljena voda pročišćava se na taložniku-pjeskolovu za odvajanje krupnih i sitnih čestica i plivajućih predmeta, a zatim upušta u odgovarajući uređaj - odjeljivač masti i naftnih derivata

(separator). Nakon pročišćavanja voda se ispušta u more. Prije ispusta pročišćene vode obavezno je predvidjeti kontrolno okno u kome će nadležna ustanova uzimati uzorke i mjeriti kvalitetu i protok pročišćene vode. U sklopu opisanog sustava pročišćavanja potrebno je predvidjeti i obradu i način zbrinjavanja mulja i svega ostalog otpadnog materijala s uređaja. Pročišćena voda prije ispuštanja mora zadovoljiti granične vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99) i Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 6/01) za ispuštanje u prirodni prijemnik.

Oborinska voda s dijela jadranske magistrale, koji se ovim Planom rekonstruira, prikuplja se otvorenim kanalom te se nakon obrade na taložniku-pjeskolovu i odjeljivaču masti i masnih derivata ispušta u planirani otvoreni kanal oborinske vode unutar prostora obuhvata Plana. Prije ispusta pročišćene vode obavezno je predvidjeti kontrolno okno u kome će nadležna ustanova uzimati uzorke i mjeriti kvalitetu i protok pročišćene vode.

Oborinska i bujična voda sa gravitirajućeg sliva iznad magistrale propušta se ispod trupa magistrale preko pločastih propusta i planiranim otvorenim kanalima ispušta u more.

Unutar prostora obuhvata Plana nalazi se povremena bujica Tomašina draga. Na mjestu prirodne depresije – koja služi kao povremeni vodotok koji prihvaća gravitirajuću slivnu vodu iz cestovnih propusta, treba ostaviti slobodan koridor bez ikakvih sadržaja osim rekreacijskih, odnosno treba omogućiti da bujična vode prođu bez da nanesu štetu predviđenim građevinama.

Za potrebe izrade glavnih projekata pojedinih planiranih građevina potrebno je ishoditi vodopravne uvjete, a u sklopu glavnih projekata potrebno je utvrditi ugroženost građevina bujičnim vodama.

Kako se unutar obuhvata Plana nalazi postojeći kamp, povećanje bilo kojih njegovih kapaciteta (smještajnih, sportsko-rekreacijskih, ugostiteljskih) nije moguće do rješenja vodoopskrbe i odvodnje na način predviđen ovim Planom.

3.5.3. Elektroopskrba

Predviđeno vršno opterećenje kampa Kozica je cca. 150 kVA.

Opskrba električne energije planiranih građevina je iz novoizgrađene TS 20/0,4kV, 1x630kVA predviđene ovim planom. Za novu TS položiti novi SN kabel 20kV od postojećeg DV 20kV. Od TS do niza građevina položiti tipske NN kabele u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

TS 20/0,4kV 1x630kVA

Za napajanje električnom energijom budućih građevina treba izgraditi novu tipsku kabelsku TS 20/0,4 kV Kozica sa transformatorom 250 kVA.

Tipaska kompaktna betonska transformatorska stanica TS 20/0,4kV 1x630kVA kabelske izvedbe treba izgraditi u skladu sa tipizacijom TS na području HEP ODS d.o.o. Elektroprimorja Rijeka, sa transformatorom 1x250 kVA u tipskom betonskom kućištu.

Nova transformatorska stanica locirana je u zelenu površinu, kao samostojeći objekt, na vlastitoj zemljišnoj čestici dimenzija 5,0x6,0m, koja se sa svojom dužom stranom nalazi uz priključak na cestu.

TRASA SN KABELA

Trasa kabela SN 20 kV za novu TS 1x630kVA ide od postojećeg zračnog DV 20kV izvan obuhvata Plana gdje je potrebno ugraditi rastavljač i nastavak kabela do nove TS Kozica.

Srednjonaponski priključak TS izvesti tipskim podzemnim kabelom XHE-49-A 3x(1x150/25mm²). Kablove položiti u zemljani rov.

Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvesti prema tehničkim propisima.
Za uzemljenje uz kabele u rov položiti uže Cu 70 mm² do TS.

TRASA NN KABELA

Na spomenutoj lokaciji, za potrebe priključenja novoplaniranih građevina izvesti će se podzemna NN kabelska mreža. Podzemna NN kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima od nove TS 1x630kVA, PP00-A 4x150 mm², 4x50mm² do RO za priključak kamp kućica. Kablove polagati sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima KPO, montiranim u fasadi građevine do ulaza i RO kampa. Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti unutar površina ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene te parkirališta i zelenih površina, a duž ruba kolno-pješačkih prometnica.

Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (voda, kanalizacija, HT) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

JAVNA RASVJETA

Napajanje javne rasvjete vrši se iz samostojećih razdjelnih ormara upravljani iz RO-JR montiranog uz TS. Za napajanje istog potrebno je položiti kabel PP00-A 4x50 mm² u iskopani kabelski rov uz TS i zaštićen plastičnim PVC originalnim štitnicima VS-12 duž. 100 cm, označen crvenom plastičnom trakom upozorenja "POZOR EL.ENERG:KABEL" standardno (u dužini cca 10m) od TS do RJ-RO.

Razvod električne energije u pravcu niza rasvjetnih stupova izvodi se energ. kabelom PP00 4x16 mm² zaštićen polietilenskom cijevi TOTRA-PEHD-75/4.3 (svijetlog promjera) Ø 66.4mm.

Uz niskonaponske kabele cijelom dužinom u rov treba položiti Cu uže Ø 70 mm², kao tračni uzemljivač koji je spojen na sabirnicu uzemljenja u KPO, RO-JR te na isti spojiti metalnu konstrukciju stupova. Rasvjetu prometnica unutar kampa izvesti sa svjetiljkama sa izvorom svjetlosti na izboj visokotlačni natrij i vruće cinčanim stupovima visine 4 metra. Razmještaj stupova uvjetovan je razmještajem parkirališta i prometnica.

Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Ukoliko se želi postići veća kategorija kampa treba za otvaranje rampe, ulaz u sanitarije i korištenje ostalih sadržaja u kampu Kozica, predvidjeti PC sustav s pripadajućim software-om (na recepcije R1) i beskontaktnim karticama (transponder). Na ulazu u kamp predvidjeti stupić sa nadstrešnicom u koga treba ugraditi čitač i parlafon za goste koji nemaju kartice.

3.5.4. Telekomunikacije

Predviđa se postavljanje nove DTK od nove Telefonske centrale u recepciji kampa, uz prometnicu, do niza novih budućih građevina. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD1 i MZDO, prema uvjetima i suglasnosti Hrvatskog telekoma Regija 3-zapad Rijeka.

Od centrale (R1) i zdenca do novih zdenca MZD1 (prema kartografskom prikazu Plana) treba položiti 2 x PVC cijevi Ø 110 mm. Priključak građevina od zdenca MZD1 i MZDO do kućnih ormarića izvesti PEHD cijevi Ø 50 mm. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima. U kampu su predviđene javne govornice. Telefonsku instalaciju izvesti u svim građevinama prema zakonu o telekomunikacijama(NN 122/03).

DTK s PVC i PEHD cijevima gradi se prema "Uputi za planiranje i projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža" HT izdanje 2003.

Na novoj lokaciji u kampu Kozica, unutar površine namjene K1, predviđa se ugradnja osnovne postaje (bazne radijske stanice) za nove mreže i sustave pokretnih komunikacija nove generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području urbanističkog plana uređenja potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja - smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

3.5.5. Građevina/površina za zbrinjavanje otpada

Na građevinskim česticama kampa uz smještajne jedinice, potrebno je urediti prostor za kratkotrajno deponiranje komunalnog otpada u za to određene tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem (15 kontejnera DIN izvedbe volumena 1100 litara). Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

Ugostiteljski objekti trebaju biti opremljeni sa još dva kontejnera DIN izvedbe volumena 1100 litara.

U skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Novog Vinodolskog, otpad se odvozi više puta tjedno i zbrinjava na postojećem deponiju "Duplja", do izgradnje reciklažnog dvorišta odnosno do realizacije planirane centralne zone za gospodarenje otpadom Primorsko-goranske županije.

Kako se odvoz otpada vrši specijalnim vozilima ukupne težine 15.000 kg i dužine 6 m, interne prometnice kojima se dolazi do kontejnera za otpad moraju biti dimenzionirane tako da se ova vozila mogu njima kretati bez zapreka. Osovinski pritisak vozila iznosi 10.000 kg po osovini.

Uvjete odvoza i odlaganja komunalnog otpada te broj tjednih odvoza utvrdit će nadležno poduzeće.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi plana.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Svi zahvati u prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja Kozica provodit će se na temelju tog Plana i to neposrednom provedbom.

Planom su predviđena tri osnovna oblika korištenja površina:

- održavanje i manji zahvati sanacije;
- sanacija građevina – promjena stanja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova);
- nova gradnja.

Najveći dio prostora predviđenog za korištenje predviđen je za novu gradnju na oko 1,89 ha.

Održavanje i manji zahvati sanacije predviđeni su na površini od 1,72 ha.

Sanacija građevina – promjena stanja (uklanjanje, zamjena, rekostrukcija, obnova) predviđena je na oko 0,48 ha. Tu se uključuju i oni dijelovi prostora koji nisu još adekvatno uređeni za predviđeno korištenje i namjenu.

Ove površine obuhvaćaju prostore za gradnju sadržaja: poslovne (K), ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske namjene (R).

Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i kod rekonstrukcije postojećih, oblikovanje fasada i krovništa, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, i dr.).

Sve građevine ugostiteljsko-turističke (T) i poslovne namjene (K1, K2, K3) te drugi pomoćni sadržaji mogu se graditi najviše kao prizemni (P) visine 5 metara do vijenca, kosog krovništa bez nadozida i moraju biti izgrađeni najmanje 70 metara od obalne crte.

Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu primorskog podneblja.

Krovništa građevina unutar naselja na području ZOP-a i prijelaznih padina moraju biti kosa, minimum dvostrešna, s nagibom krovnih ploha između 18° i 23°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice crvene boje. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu (ovisno o lokalnim uvjetima), biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina moguća je u manjem dijelu izvedba upuštenih krovnih terasa, a prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora i krovnih kućica (najviše do 30% krovne plohe). Također je dozvoljeno korištenje postavljanje "sunčanih" kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine) pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa).

U skladu s odredbama PPUG-a Novog Vinodolskog nije predviđena izgradnja ravnih krovova te je zabranjena upotreba salonita za pokrivanje krovništa građevina.

Uvjeti smještaja vozila

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

Na 1000 m² bruto izgrađene površine potrebno je osigurati:

- za trgovine i ugostiteljstvo 20 - 40 PGM ili 4 -12 sjedećih mjesta / 1 PM,
- za prostore za rad 10 - 20 PGM ili zadovoljenje normativa prema zaposlenima ili posjetiocima.

Iznimno za građevine turističke namjene primjenjuju se odredbe pravilnika o kategorizaciji turističkih i ugostiteljskih objekata

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, odnosno planom utvrđenoj zoni određene namjene i na planom predviđenim parkirališnim površinama.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

Parkirališta treba izvesti perforiranim šupljim betonskim blokovima na šljunkovitoj podlozi zbog upuštanja oborinskih voda u teren. Parkirališta treba ozeleniti sadnjom stabala. Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Kulturno-povijesne vrijednosti

Pregledom područja obuhvata Plana ustanovljeno je postojanje arheološkog nalazišta te je izrađena Konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja kampa Kozica kojom su utvrđene smjernice za zaštitu arheološkog lokaliteta u uvali Kozica.

Arheološki lokalitet u uvali Kozica nije kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Tako ga pravno štiti članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03).

Ovim Planom prostor obuhvata UPU-a Kozica utvrđen je kao arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni, a unutar njega i izdvojeno je pet cjelina utvrđenih kao arheološka područja. Za sve zahvate unutar obuhvata arheoloških područja potrebna je suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Prilikom svih zemljanih radova na području kampa Kozica mora se osigurati arheološki nadzor te prema potrebi i arheološko istraživanje. „Arheološko istraživanje prema potrebi“ znači da, ukoliko se prilikom nadzora naiđe na kulturni sloj ili arheološku strukturu, moraju biti izvršena arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom arheoloških istraživanja nađu ostaci arhitekture ili druge arheološke strukture i objekti potrebno je isto konzervirati, a ovisno o želji vlasnika i prezentirati.

Suhozidi na području kampa trebali bi se čuvati intaktni ili u krajnjem slučaju bi se, po završetku svih radova koji bi ih ugrožavali, trebali dovesti u prvobitno stanje.

Prilikom eventualne dekonstrukcije podzida pri ulazu u recepciju potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Ukoliko se planira bilo kakva izgradnja na morskoj obali ili u moru u neposrednoj blizini obale, potrebno je prije svih radova provesti terenski pregled a prema potrebi i podmorska arheološka istraživanja.

Prirodne vrijednosti

Zbog karakterističnih prirodnih obilježja prostora značajna je njegova ambijentalna vrijednost koju je potrebno maksimalno sačuvati. Ovim planom predviđeno je maksimalno očuvanje postojećeg vegetacijskog pokrova, čuvanje prirodno oblikovanog obalnog pojasa i "terasasti" smještaj pojedinih sadržaja. Namjenom površina utvrđeno je, unutar kopnenog dijela plana (površine 7,99 ha), da na zelene površine otpada oko 61% površine obuhvata plana - 31% čine zelene površine, a 30% smještajne jedinice. Obalni pojas se zadržava u prirodnom obliku, kao zeleni pojas, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) u zoni kupališta/sunčališta.

Na površini u pojasu od 15 do 70 m, koja ne može biti izgrađena više od 30%, a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo, planirane su površine različitih namjena sljedećih veličina:

IZGRAĐENE POVRŠINE			NEIZGRAĐENE POVRŠINE		
NAMJENA	m ²	%	NAMJENA	m ²	%
kolno-pješačke prometnice	5104	14,18	turističko-ugostiteljska namjena (T3)	13710	38,20
pješačke prometnice	1292	3,59	zelene površine (Z1, Z2, Z3)	11580	32,18
sportsko-rekreacijska namjena (R1, R2)	4299	11,95			
UKUPNO	10695	29,72		25290	70,28
UKUPNO				35985 m²	

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zona, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Visina ograde kampa ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od konačno zaravnatog terena.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zakonom o Zaštiti okoliša (NN 82/94) definirani su elementi okoliša: atmosfera, pedosfera, biosfera i hidrosfera. Postoji čitav niz čimbenika koji utječu na elemente okoliša. Pravovremene mjere za unapređenje stanja okoliša mogu se poduzimati samo ako se kontinuirano i kvalitetno prati stanje. Prostor Plana planira se uređivati na način da se njime racionalno gospodari, te da se kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i čuva biološka raznolikost za sadašnje i buduće generacije. Pri tome nužno je voditi računa o kakvoći boravka korisnika prostora Plana.

3.7.1. Zaštita tla

Zaštita tla za građenje

Unutar dijela građevinskog područja, koje se nalazi na području IVB geotehničke kategorije terena prije gradnje potrebno je prethodno geotehničko mikrozoniranje.

3.7.2. Zaštita zraka

Da bi se smanjilo onečišćavanje zraka uslijed automobilskog prometa, potrebna je, gdje god je to moguće, sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova, što zapravo upućuje na ozelenjavanje zaštitnog koridora državne prometnice.

3.7.3. Zaštita voda

Područje obuhvata plana nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite vode za piće na crikveničko – vinodolskom području (SN 01/99) za izvorište Novljanske Žrnovice. Člancima 20., 21., 22. i 23. navedene Odluke definirane su mjere zaštite voda:

- U IV. zoni zaštite – zona šire zaštite otpadne vode moraju se voditi vodonepropusnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje.
- Otpadna voda se mora prije upuštanja u podzemlje pročititi biološki ili drugim odgovarajućim postupkom pročišćavanja.
- Oborinske vode s prometnica državnog značaja prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i upustiti u podzemlje putem upojnog drenažnog sustava ili upojnog bunara uz prethodno pročišćavanje. Oborinske vode zagađenje naftnim derivatima s parkirališnih, radnih i manipulativnih površina te prometnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili upustiti u podzemlje putem upojnog drenažnog sustava ili upojnog bunara uz prethodno pročišćavanje.
- Sve slobodne, napuštene ili devastirane površine moraju se urediti ili ozeleniti.

Zaštita voda osigurana je izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (vlastitog zatvorenog kanalizacionog sustava s uređajem za pročišćavanje i sustava odvodnje oborinskih voda) opisanog u poglavlju 3.5.2. *Odvodnja oborinskih i otpadnih voda*.

3.7.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na području pod djelovanjem bujice Tomašina draga provoditi će se u skladu s Zakonom o vodama. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom UPU-a sukladno planom predviđenom rješenju. Planirana su tri propusta – kanala koja bujične vode provode ispod magistrale. Na mjestima ispusta propusta – kanala planirano je da se ne grade građevine drugih namjena. Središnji prostor kampa je i prirodna depresija bujice Tomašina draga, koji je moguće po potrebi produbiti da prihvati proračunate količine bujične vode, kod hortikulnog rješenja tog prostora.

3.7.5. Zaštita mora

Obalno more na području obuhvata plana kategorizirano je kao more I. kategorije (određeno na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Područje mora podijeljena je na dva dijela:

- more (Vm),
- površina mora namijenjena za kupalište (Vk) .

Površina mora namijenjena za kupalište (Vk) nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 150 m od obale.

Zaštita od onečišćenja otpadnim vodama, odnosno održavanje postojeće kakvoće mora osigurana je izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (vlastitog zatvorenog kanalizacionog sustava s uređajem za pročišćavanje i sustava odvodnje oborinskih voda) opisanog u poglavlju 3.5.2. *Odvodnja oborinskih i otpadnih voda*.

3.7.6. Zaštita od buke

Ozelenjavanje zaštitnog koridora jadranske magistrale i pojasom visokog zelenila širine barem 5,0 m između navedenog koridora i planiranih sadržaja kampa utjecat će se i na smanjenje zagađenja prostora bukom uzrokovanom automobilskim prometom tom prometnicom.

3.7.7. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Na području Grada Novi Vinodolski nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku hrvatsku.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Novi Vinodolski.

Zaštita od rušenja

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima i postojećim seizmičkim kartama.

Za rekonstrukciju postojećih građevina koje nisu projektirane i građene u skladu s propisima za protivpotresno projektiranje i građenje, potrebno je u projektu napraviti analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, te projektirati adekvatno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Zaštita od požara

Mjere i aktivnosti zaštite od požara na području Grada Novi Vinodolski provode se temeljem elaborata "Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija" i "Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija".

Projektiranja planiranih građevina s aspekta zaštite od požara provodi se u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne poveća ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili zone kao cjeline.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa sljepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara s požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima postupati.

II. Odredbe za provođenje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

(1) Prostor u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Kozica načelno se dijeli na površine za gradnju i na neizgrađene površine.

(2) Površine za gradnju određene su kao površine namijenjene za gospodarske (turističko-ugostiteljske i poslovne) namjene, za sportsko rekreacijske namjene, vodne površine (sportovi na vodi), prometne površine i infrastrukturne sustave.

(3) Neizgrađene površine obuhvaćaju površine turističko-ugostiteljske namjene - kamp te zelene površine s mogućnošću izgradnje prema posebnom režimu zaštitne zelene površine.

(4) Razgraničenja površina javnih i drugih namjena označena su bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu *br.1. "Korištenje i namjena prostora"* u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu UPU) Kozica određuju se slijedeće osnovne namjene površina:

1)	gospodarska (crvena-linije $\angle 0^\circ$)	
	- ugostiteljsko-turistička	T
	- ugostiteljsko-turistička – kamp	T3
2)	gospodarska - poslovna (narančasta-linije $\angle 90^\circ$)	
	- pretežito uslužna/recepcija	K1
	- pretežito trgovačka	K2
	- pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor	K3
3)	sportsko rekreacijska (zelena-linije $\angle 45^\circ$)	
	- dječja igrališta	R1
	- sportska igrališta	R2
	- kupalište/sunčalište	R3
4)	zelenile površine	
	- zaštitene zelene površine (svijetlo zelena-linije $\angle 45^\circ$)	Z1
	- zelene površine (zelena-linije $\angle 45^\circ$)	Z2
	- visoko zelenilo (tamno zelena-linije $\angle 45^\circ$)	Z3
5)	vodne površine	
	- more (plava-guste linije $\angle 45^\circ$)	Vm
	- kupalište (plava-linije $\angle 45^\circ$)	Vk
	- sportovi i zabava na vodi (svijetlo plava-mreža $\angle 45^\circ$)	Vs
	- privezište do 10 vezova (tirkizna-mreža $\angle 45^\circ$)	Vp
6)	prometne površine	
	- državna cesta (crvena, deblja linija i crna točka-crta, os)	
	- kolno-pješačke prometnice (crna-mreža $\angle 45^\circ$)	
	- pješačke prometnice (žuta-mreža $\angle 45^\circ$)	
	- parkiralište (crvena-mreža $\angle 90^\circ$)	P
	- pješački pothodnik/nahodnik (crvena isprekidana linija)	
	- autobusno stajalište (crveni pravokutnik)	

Članak 3.

Utvrđivanje točne granice razgraničenja zona po namjeni određuje:

- namjena je definirana kao pretežita za zonu u cjelini;

- u pretežitom broju slučajeva zone su razgraničene postojećim ili novoplaniranim prometnicama ili granicom parcele zemljišta;
- UPU-om je određena mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar navedenih namjena te je određeno što se unutar njih može graditi i pod kojim uvjetima;
- granicu između građevne čestice javne prometne površine i građevne čestice osnovne namjene određuje regulacijska crta.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 4.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima koje se mogu graditi unutar ovog plana podrazumijevaju se:

- ugostiteljsko-turistička (T), kamp (T3);
- poslovna: pretežito uslužna/recepcija (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna/sanitarni čvor (K3).

(2) Uz građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i prostori za sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima: administrativno-upravni, te stan vlasnika i zaposlenih.

Članak 5.

(1) Smještaj građevina u zoni gospodarske – **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** izvodi se na temelju idejnog (arhitektonsko-urbanističkog) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, a obuhvaća prostor za zatvorene ugostiteljsko-turističke sadržaje u funkciji kampa.

(2) Izgrađenost može biti maksimalno 30% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6. Najveća visina objekata jest **prizemlje**, odnosno 5 metara do vijenca s kosim krovom bez nadozida. Najmanje 40% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na način definiran u Članku 21. ovih Odredbi.

Članak 6.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i kod rekonstrukcije postojećih, oblikovanje fasada i krovovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, i dr.). Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja. Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu primorskog podneblja.

(2) Krovovišta građevina na području ZOP-a moraju biti kosa, minimum dvostrešna, s nagibom krovnih ploha između 18° i 23°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica crvene boje. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu (ovisno o lokalnim uvjetima), biti paralelno sa slojnicama zemljišta. Moguća je izvedba upuštenih krovnih terasa, a prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora i krovnih kućica (najviše do 30% krovne plohe). Dozvoljeno je korištenje i postavljanje "sunčanih" kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine) pri čemu mogu pokriti samo do 50% površine krovne plohe. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovovišta).

(3) U skladu s odredbama PPUG-a Novog Vinodolskog nije predviđena izgradnja ravnih krovova te je zabranjena upotreba salonita za pokrivanje krovovišta građevina.

Članak 7.

(1) **Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)** obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica - kamp mjesta i kamp parcela. Sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica definirani su, ovisno o kategoriji kampa, Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 175/03, 106/04, 012/06).

(2) Smještaj smještajnih jedinica u zonama izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(3) Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrsti način i planirane su izvan pojasa od 25 m od obalne crte. Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

(4) Smještajne jedinice organiziraju se dvoredno s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera.

(5) Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.

Članak 8.

(1) **Poslovna namjena** obuhvaća postojeću građevinu ugostiteljsko-trgovačke namjene, koja bi ostala pretežito trgovačke namjene (K2), i predviđene površine za gradnju dodatnih sadržaja: građevina komunalno servisne namjene/sanitarni čvor (K3) i uslužne namjene/recepcija (K1).

(2) Smještaj građevina u zonama gospodarske - poslovne namjene izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(3) Izgrađenost može biti maksimalno 30% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6. Najveća visina objekata jest **prizemlje**, odnosno 5 metara do vijenca s kosim krovom bez nadozida. Najmanje 40% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo.

(4) Oblikovanje građevina utvrđeno je Člankom 6. ovih Odredbi.

(5) Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na način definiran u Članku 21. ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) **Privezište (Vp)** obuhvaća određeni dio površine mora i tu se može formirati do 10 vezova. Služi isključivo korisnicima kampa.

(2) Na kopnu, u kontaktu sa zonom privezišta može se urediti i opremiti potrebnom opremom prostor za pristup vozila, odnosno za "spuštanje" plovila.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 10.

(1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na hijerarhijski položaj u Gradu, te se određuju za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(2) Pod društvenim djelatnostima koje se mogu graditi unutar ovog plana podrazumijevaju se sljedeće sportsko-rekreacijske djelatnosti:

- dječja igrališta (R1),
- sportska igrališta (R2),
- kupalište/sunčalište (R3),
- kupalište u moru (Vk).

(3) Smještaj igrališta/građevina u zonama javne i društvene namjene, definira se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(4) U svim građevinama javne i društvene djelatnosti mogu se smještati i prostori za sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima.

Članak 11.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene za **dječja igrališta (R1)** grade se dječja igrališta namijenjena svim dječjim uzrastima.

Članak 12.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene za **sportska igrališta (R2)** moguća je izgradnja otvorenih sportskih igrališta do oko 200 m² površine.

(2) Igrališta je moguće namijeniti sljedećim sportovima: odbojci na pijesku, odbojci, boćanju, visećoj kuglani, stolnom tenisu, badmintonu, košarci ili sličnima.

(3) Izgrađenost može biti maksimalno 80% površine građevinske čestice, odnosno zone.

Članak 13.

(1) **Kupalište/sunčalište (R3)** je uski prostor kopna uz more, u centralnoj zoni kampa, koji svojom konfiguracijom, uz manje intervencije na površinama (poravnjanja, oploćenja) korisnicima kampa osigurava prostor za sunčanje i zabavu.

(2) Unutar površina kupališta/sunčališta (R3), a vezano na vodnu površinu – sportovi i zabava na vodi (Vs) moguć je smještaj pojedinačne opreme (akvagan, tobogan, skakaonica).

Članak 14.

Površina mora namijenjena za kupalište (Vk) nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 150 m od obale.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 15.

(1) UPU-om Kozica predviđeno je opremanje područja obuhvata Plana sljedećim vidovima prometa i komunalnom infrastrukturom:

- a) vidovi prometa:
 - cestovni,
 - pomorski.
- b) komunalna infrastruktura
 - mreža telekomunikacija,
 - elektroopskrba,
 - vodopskrba,
 - odvodnja.

(2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Komunalna infrastruktura načelno se vodi u koridoru postojećih ili planiranih prometnica.

Članak 16.

Sve javne prometne površine unutar UPU-a Kozica na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 17.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

(1) Područjem obuhvata UPU-a Kozica prolaze interne prometnice čije su trase definirane na kartografskom prikazu *br. 2.1. "Komunalna infrastruktura - promet"*.

(2) U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine planirane za izgradnju prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, nasipa i sličnog.

(3) Zbog priključenja prostora kampa Kozica na državnu cestu D8, ovim Planom predviđa se rekonstrukcija te prometnice radi potrebe za obostranim lijevim i desnim skretačima širine 3,50 m'. Za izvođenje navedenog priključka potrebno je ishoditi odobrenje Hrvatskih cesta.

(4) Dio prostora obuhvata Plana nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste D8. Širina zaštitnog pojasa definirana je Zakonom o javnim cestama (NN 180/04, NN 138/06) te je za gradnju svih zahvata unutar toga prostora potrebno ishoditi odobrenje nadležnog tijela (Hrvatskih cesta).

(5) Unutar koridora državne ceste D8 ukupne širine 30 m unutar građevinskog područja, definiranog Prostornim planom uređenja Grada Novog Vinodolskog, nije dozvoljena nikakva izgradnja osim infrastrukturnih elemenata.

Članak 19.

(1) Prometnim površinama smatraju se koridori između regulacijskih crta koje osim prometnice sadrže prateće zelenilo, infrastrukturu, uređaje, pješačke i druge prometne površine.

(2) Širina prometne površine utvrđuje se prema profilima za određenu kategoriju internih prometnica (kartografski prikaz *br. 2.1. "Komunalna infrastruktura - promet"*).

(3) Interne prometnice moraju imati najmanju širinu 5,50 m za dvije vozne trake, odnosno 3,50 m za jednu voznu traku.

Članak 20.

(1) Za autobusna stajališta predviđena su 2 ugibališta koja je potrebno izmaknuti izvan cestovne površine (širine 3,0 m), kako je definirano na kartografskom prikazu br. 2.1. "Komunalna infrastruktura - promet".

(2) Širina perona za putnike je predviđena 2,0 m' i potrebno ih je adekvatno opremiti (nadstrešnica i dr.).

5.1.1. Javna parkirališta i garaže**Članak 21.**

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini. Na 1000 m² brutto izgrađene površine potrebno je osigurati:

- za trgovine i ugostiteljstvo 20 - 40 PGM ili 4 -12 sjedećih mjesta / 1 PM,
- za prostore za rad 10 - 20 PGM ili zadovoljenje normativa prema zaposlenima ili posjetiocima,
- za sportske dvorane i igrališta na 20 sjedala / 1 PGM.

(2) Iznimno se za građevine turističke namjene primjenjuju odredbe propisa koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, odnosno planom utvrđenoj zoni određene namjene i na planom predviđenim parkirališnim površinama.

Članak 22.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 23.

(1) Unutar prostora obuhvata UPU-a Kozica planirane su dvije javne parkirne površine (P) namijenjene parkiranju vozila korisnika kampa i ostalih posjetitelja s ukupno oko 78 mjesta.

(2) Na svakih započelih 100 smještajnih jedinica potrebno je osigurati minimalno jedno parkirno mjesto za sve kategorije kampa.

(3) Javna parkirališta (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 24.

(1) Parkirališta treba izvesti perforiranim šupljim betonskim blokovima na šljunkovitoj podlozi zbog upuštanja oborinskih voda u teren.

(2) Parkirališta treba ozeleniti sadnjom stabala.

(3) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 25.**

(1) Nogostup - uz magistralnu cestu je predviđen jednostran, lociran s desne strane magistrale, gledano u smjeru vožnje, od priključnog križanja do perona autobusnih ugibališta.

(2) Širina nogostupa je predviđena 1,60 m zajedno sa ivičnjakom i rubnjakom.

(3) Pješačke prometnice unutar kampa moraju imati širinu 3 m dovoljnu i za kretanje servisnih vozila.

Članak 26.

(1) Izvedba pješačkog podhodnika ili nadhodnika preko državne prometnice u čvoru, omogućava izravno pješačko povezivanje obje zone i siguran pješački prijelaz.

(2) Širina hodnika je predviđena 3,2 m'.

5.2. Pomorski promet

Članak 27.

(1) Ovim Planom planirano je privezište za privremeni privez plovnih objekata, koje služi isključivo korisnicima kampa.

(2) Privezište obuhvaća određeni dio površine mora i tu se može formirati do 10 vezova.

(3) Na kopnu, u kontaktu sa zonom privezišta može se urediti i opremiti potrebnom opremom prostor za pristup vozila, odnosno za "spuštanje" plovila.

5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 28.

(1) Planom se predviđa postavljanje nove DTK od nove Telefonske centrale u recepciji kampa (unutar površine namjene K1), uz prometnicu, do niza novih budućih građevina. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD1 i MZDO, prema uvjetima i suglasnosti Hrvatskog telekoma Regija 3-zapad Rijeka.

(2) Od centrale i zdenca do novih zdenca MZD1 (prema kartografskom prikazu) treba položiti 2 x PVC cijevi \varnothing 110 mm. Priključak građevina od zdenca MZD1 i MZDO do kućnih ormarića izvesti PEHD cijevi \varnothing 50 mm. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima.

(3) U kampu su predviđene javne govornice. Telefonsku instalaciju izvesti u svim građevinama prema zakonu o telekomunikacijama (NN 122/03).

(4) DTK s PVC i PEHD cijevima gradi se prema "Uputi za planiranje i projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža" HT izdanje 2003.

(5) Na novoj lokaciji u kampu Kozica, unutar površine namjene K1, predviđa se ugradnja osnovne postaje (bazne radijske stanice) za nove mreže i sustave pokretnih komunikacija nove generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

(6) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području urbanističkog plana uređenja potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja - smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

(7) Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 29.

Mjesto i način priključenja ili rekonstrukcije postojećih objekata utvrđuje se posebnim uvjetima za to nadležnog TK centra, te se izrađuje idejni projekt za lokacijsku dozvolu.

5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 30.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja izgrađuju se neposrednim provođenjem ovog Plana.

(2) Povećanje bilo kojih kapaciteta postojećeg kampa (smještajnih, sportskih, ugostiteljskih), smještenog unutar obuhvata Plana, nije moguće do rješenja vodoopskrbe i odvodnje na način predviđen ovim Planom.

(3) Za potrebe izrade glavnih projekata pojedinih planiranih građevina potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(4) Prostor obuhvata Plana nalazi unutar IV. zone sanitarne zaštite što je obrađeno Člankom 51. ovih Odredbi.

Članak 31.

(1) Prostorom obuhvata Plana prolazi magistralni cjevovoda od Novog Vinodolskog prema Senju lociran duž državne prometnice D8 (jadranske magistrale).

(2) Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a, planirano je na način da je predviđena izgradnja:

- vodospreme "Kozica" zapremine 600 m³ smještene izvan obuhvata Plana na 80 m n.m., a garantira dnevnu kontinuiranost opskrbe vodom,

- crpne stanice na trasi magistralnog cjevovoda (ovisno o lokaciji vodospreme "Kozica"),
- opskrbe prstenaste mreže min. \varnothing 100 mm.

(3) Na magistralni i sekundarnu cjevovod predviđena je ugradnja nadzemnih požarnih hidranata, koji čine protupožarnu mrežu hidranata, kojom će se štiti svi objekti na predviđenoj lokaciji. Hidranti su locirani, prema pravilniku o hidrantskoj mreži na max. razmaku do 80 m'.

Članak 32.

Rješenjem odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a predviđena je odvodnja razdjelnog sustava:

- odvodnja fekalnih otpadnih voda na razini internog biološkog pročišćavanja s propisanim ispuštom u more,
- odvodnja oborinskih voda.

Članak 33.

(1) Svi prostori kampa namjena K1, K2, K3 i T trebaju biti pokriveni kolektorskom mrežom fekalne kanalizacije.

(2) Gravitacijska fekalna kanalizacija odvodi otpadnu fekalnu vodu novom cjevastom kanalizacijom na zajednički uređaj za pročišćavanje.

(3) Otpadne vode iz restorana, kantina ili sl. potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju obraditi na odjeljivaču ulja i masti.

(4) Fekalna kanalizacija je većim dijelom locirana u trupu internih prometnica.

(5) Uređaj za mehaničko i biološko pročišćavanje s taložnikom je predviđen kapaciteta 250 ES (ekvivalent stanovnika).

(6) Profili cjevovoda fekalne kanalizacije su predviđeni od \varnothing 150 mm do 300 mm.

(7) Nakon pročišćavanja u uređaj za pročišćavanje otpadna fekalna voda će se ispustiti prepumpavanjem u more na dovoljnoj dubini putem podmorskog ispusta čiji će kapacitet i veličina biti utvrđeni glavnim projektom.

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana razlikuju se sljedeće vrste oborinskih voda:

- oborinska voda s internih prometnica, smještajnih i sportsko-rekreacijskih površina,
- oborinska voda s parkirnih površina i krovnih ploha,
- oborinska voda s državne ceste D8 - jadranske magistrale i
- oborinska i bujična voda sa gravitirajućeg sliva iznad magistrale.

(2) Oborinska otpadna voda s internih prometnica (cesta i nogostupa) te smještajnih i sportsko-rekreacijskih površina zahvaća se sustavom otvorenih kanala i ispušta u more. Na križanjima kanala s internim prometnicama voda se propušta cestovnim propustima. Na mjestima kolnih pristupa iznad otvorenog kanala postavlja se kanalizacijska linijska rešetka.

(3) Oborinska voda zahvaća se (nagibom površina, poprečnim rešetkama, vodolovnim oknima i betonskim rigolima) sa svih parkirnih površina te zajedno s vodama s krovnih ploha prikuplja u otvoreni kanal oborinske odvodnje. Na mjestima kolnih pristupa iznad otvorenog kanala postavlja se kanalizacijska linijska rešetka. Prikupljena voda pročišćava se na taložniku-pjeskolovu za odvajanje krupnih i sitnih čestica i plivajućih predmeta, a zatim upušta u odgovarajući uređaj - odjeljivač masti i naftnih derivata (separator). Nakon pročišćavanja voda se ispušta u more. Prije ispusta pročišćene vode obavezno je predvidjeti kontrolno okno u kome će nadležna ustanova uzimati uzorke i mjeriti kvalitetu i protok pročišćene vode. U sklopu opisanog sustava pročišćavanja potrebno je predvidjeti i obradu i način zbrinjavanja mulja i svega ostalog otpadnog materijala s uređaja.

(4) Pročišćena voda prije ispuštanja mora zadovoljiti granične vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99) i Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 6/01) za ispuštanje u prirodni prijemnik.

(5) Oborinska voda s dijela jadranske magistrale, koji se ovim Planom rekonstruira, prikuplja se otvorenim kanalom te se nakon obrade na taložniku-pjeskolovu i odjeljivaču masti i masnih derivata ispušta u planirani otvoreni kanal oborinske vode unutar prostora obuhvata Plana. Prije ispusta pročišćene vode obavezno je predvidjeti kontrolno okno u kome će nadležna ustanova uzimati uzorke i mjeriti kvalitetu i protok pročišćene vode.

(6) Oborinska i bujična voda sa gravitirajućeg sliva iznad magistrale propušta se ispod trupa magistrale preko pločastih propusta i planiranim otvorenim kanalima ispušta u more.

(7) Unutar prostora obuhvata Plana nalazi se povremena bujica Tomašina draga. Na mjestu prirodne depresije – koja služi kao povremeni vodotok koji prihvaća gravitirajuću slivnu vodu iz cestovnih

propusta, treba ostaviti slobodan koridor bez ikakvih sadržaja osim rekreacijskih, odnosno treba omogućiti da bujična vode prođu bez da nanesu štetu predviđenim građevinama.

(8) U sklopu glavnih projekata pojedinih građevina potrebno je utvrditi ugroženost građevina bujičnim vodama.

Članak 35.

(1) Opskrba električne energije planira se izgradnjom nove TS 20/0,4kV, 1x630 kVA, smještene na zelenoj površini unutar kampa, kako je prikazano u grafičkom prikazu 2.2. *Komunalna infrastruktura – energetske sustavi*.

(2) Veličina građevinske čestice za smještaj trafostanice mora biti min. 5,0x6,0 m, s osiguranim kolnim pristupom.

(3) Za novu TS treba položiti novi SN kabel 20kV od postojećeg DV 20kV.

Članak 36.

(1) Srednjonaponski priključak TS izvesti tipskim podzemnim kabelom XHE-49-A 3x(1x150/25mm²). Kablove položiti u zemljani rov.

(2) Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.

(3) Za uzemljenje uz kabele u rov položiti uže Cu 70 mm² do TS.

Članak 37.

(1) Za potrebe priključenja novoplaniranih građevina izvesti će se podzemna NN kabelska mreža.

(2) Podzemna NN kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima od nove TS 1x630kVA, PP00-A 4x150 mm², 4x50mm² do RO za priključak kamp kućica.

(3) Kablove treba polagati sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima KPO, montiranim u fasadi građevine do ulaza i RO kampa.

(4) Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela.

(5) NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti unutar površina ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene te parkirališta i zelenih površina, a duž ruba kolno-pješačkih prometnica.

(6) Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (voda, kanalizacija, HT) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 38.

(1) Razvod el.energije u pravcu niza rasvjetnih stupova izvodi se energ. kabelom PP00 4x16 mm² zaštićen polietilenskom cijevi TOTRA-PEHD-75/4.3 (svijetlog promjera) Ø 66.4mm.

(2) Rasvjetu prometnica unutar kampa izvesti sa svjetiljkama sa izvorom svjetlosti na izboj visokotlačni natrij i vruće cinčanim stupovima visine 4 metra. Razmještaj stupova uvjetovan je razmještajem parkirališta i prometnica.

(3) Za osvjetljenje sportskih igrališta predvidjeti vruće cinčane stupove visine 10 metara sa odgovarajućim svjetiljkama odnosno reflektorima.

(4) Stupovi moraju biti ojačani za odgovarajuću zonu vjetra.

Članak 39.

Ukoliko se želi postići veća kategorija kampa treba za otvaranje rampe, ulaz u sanitarije i korištenje ostalih sadržaja u kampu Kozica, predvidjeti PC sustav s pripadajućim softverom (na recepciji K1) i beskontaktnim karticama (transponder). Na ulazu u kamp predvidjeti stupić sa nadstrešnicom u koga ugraditi čitač i parlafon za goste koji nemaju kartice.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 40.

(1) Za postojeće i nove javne zelene površine (Z) potrebno je izraditi projekte uređenja kao i održavanja. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih biljnih vrsta, klimi i krajoliku.

(2) Javne zelene površine treba opremiti elementima opreme, oznakama smjera, te alatima i uređajima zaštite prostora od požara i zagađenja.

Članak 41.

(1) Zaštitne zelene površine (Z1) obuhvaćaju dio koridora državne ceste D8, te uski pojas uz obalnu crtu sjeverno i južno od planirane površine namijenjene kupalištu/sunčalištu.

(2) Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena nikakva nova gradnja. U koridoru državne ceste D8 dozvoljeno je vođenje komunalne infrastrukture.

Članak 42.

(1) Zelene površine - parterno zelenilo (Z2) čini pojas parkovnih površina s pojedinačnim grupama drveća koji odvaja površine za smještajne jedinice od pješačke staze i priobalnog pojasa, te djelomično pošumljena površina središnjeg prostora kampa.

(2) Unutar površina parternog zelenila moguće je sunčanje i odmor korisnika kampa.

Članak 43.

(1) Visoko zelenilo (Z3) obuhvaća pojas duž državne prometnice D8 i prostore duž glavne prometnice kampa, a između površina namijenjenih pratećim (ugostiteljsko-turističkim i poslovnim) sadržajima kampa.

(2) Sastoji se od postojećih zelenih površina očuvanih u izvornom obliku, po potrebi dodatno pošumljenih karakterističnom lokalnom vegetacijom.

Članak 44.

Sva dječja (R1) i sportska (R2) igrališta potrebno je zaštititi od insolacije drvoredima ili pojedinačnim grupama visokog zelenila.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 45.

(1) Ovim Planom prostor obuhvata UPU-a Kozica utvrđen je kao arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni, a unutar njega je izdvojeno pet cjelina utvrđenih kao arheološka područja. Za sve zahvate unutar obuhvata arheoloških područja potrebna je suglasnost nadležne konzervatorske službe.

(2) Prilikom svih zemljanih radova na području kampa Kozica mora se osigurati arheološki nadzor te prema potrebi i arheološko istraživanje. „Arheološko istraživanje prema potrebi“ znači da, ukoliko se prilikom nadzora nađe na kulturni sloj ili arheološku strukturu, moraju biti izvršena arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom arheoloških istraživanja nađu ostaci arhitekture ili druge arheološke strukture i objekti potrebno je isto konzervirati, a ovisno o želji vlasnika i prezentirati.

(3) Potrebno je maksimalno sačuvati ambijentalnu vrijednost prostora u smislu očuvanja suhozidnih formacija. Suhozidi na području kampa trebali bi se čuvati intaktni ili u krajnjem slučaju bi se, po završetku svih radova koji bi ih ugrožavali, trebali dovesti u prvobitno stanje. Prilikom eventualne dekonstrukcije podzida pri ulazu u recepciju potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

(4) Potrebno je maksimalno čuvati vrijednost arheološkog nalazišta u smislu čuvanja površinskih nalaza, arheoloških struktura, provođenja arheološkog nadzora i istraživanja, prezentacije eventualno nađenih objekata *in situ*.

(5) Ukoliko se planira bilo kakva izgradnja na morskoj obali ili u moru u neposrednoj blizini obale, potrebno je prije svih radova provesti terenski pregled a prema potrebi i podmorska arheološka istraživanja.

(6) Arheološki lokalitet u uvali Kozica nije kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Tako ga pravno štiti članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03).

Članak 46.

(1) Zbog karakterističnih prirodnih obilježja prostora značajna je njegova ambijentalna vrijednost koju je potrebno maksimalno sačuvati.

(2) Obalni pojas se zadržava u prirodnom obliku, kao zeleni pojas, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) u zoni kupališta/sunčališta.

(3) Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zona, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(4) Novi sadržaji smještaju se na pažljivo oblikovane "terase" oblikovane potpornim zidovima. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid

veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(5) Visina ograde kampa ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od konačno zaravnatog terena.

(6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

8. Postupanje s otpadom

Članak 47.

U skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Novog Vinodolskog, otpad se odvozi više puta tjedno i zbrinjava na postojećem deponiju "Duplja", do izgradnje reciklažnog dvorišta odnosno do realizacije planirane centralne zone za gospodarenje otpadom Primorsko-goranske županije.

Članak 48.

(1) Na građevinskim česticama kampa uz smještajne jedinice, potrebno je urediti prostor za kratkotrajno deponiranje komunalnog otpada u za to određene tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem (15 kontejnera DIN izvedbe volumena 1100 litara). Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

(2) Ugostiteljski objekti trebaju biti opremljeni sa još dva kontejnera DIN izvedbe volumena 1100 litara.

(3) Odvoz otpada vrši se specijalnim vozilima ukupne težine 15.000 kg i dužine 6 m, pa interne prometnice kojima se dolazi do kontejnera za otpad moraju biti dimenzionirane tako da se ova vozila mogu njima kretati bez zapreka. Osovinski pritisak vozila iznosi 10.000 kg po osovini.

(4) Uvjete odvoza i odlaganja komunalnog otpada te broj tjednih odvoza utvrdit će nadležno poduzeće.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita tla

Članak 49.

Unutar dijela građevinskog područja, koje se nalazi na području IVB geotehničke kategorije terena prije gradnje potrebno je prethodno geotehničko mikrozoniranje.

9.2. Zaštita zraka

Članak 50.

Da bi se smanjilo onečišćavanje zraka uslijed automobilske prometa, potrebna je, gdje god je to moguće, sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova, što zapravo upućuje na ozelenjavanje zaštitnog koridora državne prometnice.

9.3. Zaštita voda

Članak 51.

(1) Područje obuhvata plana nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite vode za piće na crikveničko – vinodolskom području (SN 01/99).

(2) Zaštita voda osigurana je izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (vlastitog zatvorenog kanalizacionog sustava s uređajem za pročišćavanje i sustava odvodnje oborinskih voda) opisanog u Člancima 33. i 34. ovih Odredbi.

9.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda

(1) Zaštita od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na području pod djelovanjem bujice Tomašina draga provoditi će se u skladu s Zakonom o vodama.

(2) Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom UPU-a sukladno Planom predviđenom rješenju (propusti – kanali ispod magistrale). Na mjestima ispusta propusta – kanala ne grade se građevine drugih namjena.

9.5. Zaštita mora

Članak 52.

(1) Obalno more na području obuhvata plana kategorizirano je kao more I. kategorije (određeno na kartografskom prikazu *br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*).

(2) Područje mora podjeljena je na dva dijela:

- more (Vm),
- površina mora namijenjena za kupalište (Vk).

(3) Površina mora namijenjena za kupalište (Vk) nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 150 m od obale.

(4) Zaštita od onečišćenja otpadnim vodama, odnosno održavanje postojeće kakvoće mora osigurana je izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (vlastitog zatvorenog kanalizacionog sustava s uređajem za pročišćavanje i sustava odvodnje oborinskih voda) opisanog u *Člancima 33. i 34. ovih Odredbi*.

9.6. Zaštita od buke

Članak 53.

Ozelenjavanje zaštitnog koridora državne prometnice utjecat će se i na smanjenje zagađenja prostora bukom uzrokovanom automobilskim prometom tom prometnicom.

9.7. Mjere posebne zaštite

9.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 54.

(1) Na području Grada Novi Vinodolski nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku hrvatsku.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Novi Vinodolski.

9.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 55.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

9.7.3. Zaštita od potresa

Članak 56.

(1) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima i postojećim seizmičkim kartama.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina koje nisu projektirane i građene u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je u projektu napraviti analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, te projektirati adekvatno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

9.7.4. Zaštita od požara

Članak 57.

(1) Mjere i aktivnosti zaštite od požara na području Grada Novi Vinodolski provode se temeljem elaborata "Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija" i "Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija".

(2) Projektiranja planiranih građevina s aspekta zaštite od požara provodi se u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne poveća ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili zone kao cjeline.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(5) Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(6) Za zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara s požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima postupati.

10. Mjere provedbe plana

Članak 58.

Prioritet izrade komunalnog opremanja i uređenja prostora na području obuhvata ovog Plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski".

Članak 59.

Uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu državne ceste D8 definirani su Člankom 18. Stavkom 4. ovih Odredbi.

III. Prilozi

III. PRILOZI

Prilog 1 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - površine za razvoj i uređenje

Prilog 2 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - promet, pošta i telekomunikacije

Prilog 3 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Prilog 4 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - područja posebnih uvjeta korištenja

Prilog 5 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - područja posebnih ograničenja u korištenju

Prilog 6 – Izvod iz PPUG-a Novog Vinodolskog
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

IV. Grafički dio

IV. GRAFIČKI DIO

1.	NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	M 1:1000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>PROMET</i>	M 1:1000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE</i>	M 1:1000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>ENERGETSKI SUSTAV</i>	M 1:1000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i>	M 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:1000