

Na temelju članka 78.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 21. i članka 90. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 28/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 28. sjednici održanoj dana 03.08.2012.godine donosi

**O D L U K U**  
**o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**naselja Novi Vinodolski**

**I.PRAVNA OSNOVA**

**Članak 1.**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.23/10) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98, 39/04, 45/04-Ispravak i 163/04).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Novi Vinodolski-Upravni odjel za urbanizam i razvoj, a odgovorna osoba za praćenje izrade Izmjena i dopuna Plana je gradonačelnik i pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i razvoj.

**II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) kojim su ukinute odredbe o ograničenjima maksimalnog broja kreveta (80 kreveta) za hotele unutar naselja, ukinute su odredbe o maksimalnoj gustoći korištenja u turističkim cjelinama T unutar naselja na maksimalnih 120 kreveta/ha, te je potrebno ukinuti ova ograničenja i u Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Vinodolski. Nadalje su uočeni određeni nedostaci koji se odnose na instaliranje solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava i potreba određivanja uvjeta gradnje garaža na zasebnim parcelama.

**III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje naselja Novi Vinodolski u njegovim administrativnim granicama.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 4.**

Grad Novi Vinodolski nalazi se na području Primorsko-goranske županije i jedinica je lokalne samouprave sa velikom površinom od 261,33 km<sup>2</sup>. Turizam je jedna od osnovnih grana ovog područja koje sa svojim smještajnim kapacitetima (hotelima) ne zadovoljava uvjete za obavljanje ove djelatnosti. Iz navedenog razloga su u Prostornom planu uređenja Grada Novi Vinodolski i Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Vinodolski, osim uvjeta koji se odnose na postojeće hotele, za područja mješovite namjene propisani

uvjeti izgradnje hotela koji su do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) imali ograničenja od maksimalno 80 kreveta ili u turističkim cjelinama na području naselja sa maksimalno 120 kreveta/ha.

Ukidanjem ovih ograničenja stvaraju se povoljnije mogućnosti u planiranju smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke namjene odnosno uvjeta za gradnju hotela i uvjeta u turističkim cjelinama u naselju što će svakako doprinijeti boljim uvjetima za gradnju predmetnih smještajnih kapaciteta.

U provođenju ovog Plana uočeni su određeni nedostaci koji su navedeni u članku 2.ove Odluke te je iste potrebno čim hitnije riješiti.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

-usklađivanje smještajnih kapaciteta u hotelima sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji odnosno izmjena članka 38.st.2.Odluke ukidanjem ograničenja od 80 kreveta što će doprinijeti boljem planiranju za izgradnju hotela.

-ukidanje ograničenja od 120 kreveta/ha za ugostiteljsko-turističke cjeline (T) u naselju odnosno izmjene članka 25.stavak 1, članka 26.stavak 3.Odluke što će doprinijeti boljem planiranju kod izgradnje smještajnih kapaciteta u turističkim cjelinama,

-planiranje mogućnosti izgradnje garaža na zasebnim parcelama što će omogućiti rješavanje površina za parkiranje kod objekata kod kojih nije moguća dodatna izgradnja pomoćnog objekta na parceli, a vlasnici imaju u vlasništvu parcele koje ne graniče sa parcelom na kojoj je izgrađen objekt već se parcela nalazi sa suprotne strane (između parcela se nalazi izgrađena prometnica).

## **VI. STRUČNA PODLOGA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA**

### **Članak 6.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih stručnih podloga.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

Stručne podloge ( podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave poziva .

## **VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH KATASTARSKO-TOPOGRAFSKIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim prikazima na kojima je izrađen Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba koje će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga:

-Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,

-KTD IVANJ d.o.o., Trg Ivana Mažuranića 1, 51250 Novi Vinodolski,  
-KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o., Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski,

-HEP Distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka.

## **X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

-dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti)-u roku od najviše 8 dana,

-izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana –u roku od najviše 30 dana,

-utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave-u roku od najviše 30 dana od razmatranja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane gradonačelnika,

-javni uvid o prijedlog Izmjena i dopuna Plana-u trajanju od najviše 8 dana,

-obrada primjedbi i prijedloga s javne rasprave ,izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana-u roku od najviše 10 dana od završetka javne rasprave,

-izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana-u roku od najviše 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja i suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisima,

-donošenje Izmjena i dopuna Plana-u roku od 15 dana računajući od dana dobivanja suglasnosti župana Primorsko-goranske županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Izmjene i dopune Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Novi Vinodolski.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-02/12-01/6

UR.BROJ: 2107/02-01-12-2

Novi Vinodolski, 03. kolovoza 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI**

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Neven Pavelić**