

O B R A Z L O Ž E N J E
uz Nacrt prijedloga Odluke o dopunama Odluke
o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama
u vlasništvu Grada Novi Vinodolski

Dana 09.03.2018.godine stupio je na snagu Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N.20/18) kojim se određuje način raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu republike Hrvatske. Zakonom je, pored ostalih načina raspolaganja, propisan i postupak prodaje poljoprivrednim zemljištem javnim natječajem, a predmetni oblik raspolaganja nije bio moguć po odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N.39/13 i 48/15)koji je prestao važiti stupanjem na snagu novog Zakona.

Grad Novi Vinodolski vlasnik je poljoprivrednog zemljišta na području Grada, a to je zemljište koje se sada nalazi izvan građevinskog područja dok se je na dan 24.07.1991.godine nalazilo u građevinskom području. Način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski propisan je Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.28/11, 37/11 i 28/16). Po odredbi članka 35.stavak 8.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(N.N.91/96, 137/99-USRH, 22/00-USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst)na prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne)samouprave i ustanova u njihovom vlasništvu primjenjuju se na odgovarajući način pravila o vlasništvu republike Hrvatske.

Temeljem iznijetog Nacrtom prijedloga Odluke o dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski usklađuje se Odluka sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE