

**IZVJEŠĆE  
O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	<b>Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o zakupu poslovnog prostora</b>
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта/provedbu savjetovanja	<b>Grad Novi Vinodolski Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje</b>
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići	<p>Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski donijelo je dana 05. studenog 2012. godine u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine Republike Hrvatske broj 125/11 i 64/15), Odluku o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 44/12), te dana 28. prosinca 2015. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 41/15). Predmetnom Odlukom utvrđeni su uvjeti i postupak za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novi Vinodolski. Tako je između ostalog, člankom 36., utvrđeno da zakupnik smije samo uz pismenu suglasnost zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i vanjski izgled istoga, a sve na temelju suglasnosti gradonačelnika i sačinjenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Međusobni odnosi vezano za navedene preinake uređuju se posebnim ugovorom. Ovom izmjenom stavka. 3, čl. 36. briše se rok amortizacije izvršenih sredstava, koji je do sada bio najduže do isteka roka zakupa. Isto tako, dosadašnjom Odlukom zakupnik nije imao pravo na povrat uložениh, a neamortiziranih sredstava u slučaju da samoinicijativno otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora, predloženom izmjenom daje se pravo zakupniku, u slučaju otkaza ugovora o zakupu, na povrat neamortiziranih sredstava, a pod uvjetima i u rokovima koji će se utvrditi posebnim ugovorom. I dalje ostaje odredba da zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava ukoliko je do raskida ugovora došlo iz razloga iz čl. 40. st. 1., toč. 1.,2.,4. i 5. Odluke, odnosno ukoliko zakupnik i poslije pismene opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu, ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana pisane opomene, bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora, te ako izda dio ili cijeli poslovni prostor drugima u podzakup protivno ugovoru o zakupu.</p> <p>Predložena izmjena u skladu je s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a smatramo da nema opravdanog razloga da u slučaju kad zakupnik bez skrivljenog razloga otkáže ugovor o zakupu, na primjer zbog osobnih ili nekih drugih razloga, a na što ima pravo, ostaje bez uložениh finansijskih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Novi Vinodolski. Savjetovanje o prijedlogu Odluke o izmjeni Odluke o zakupu poslovnog prostora ostaje otvoreno do <b>10. lipnja 2018. godine.</b> Nakon toga datuma neće više biti moguće sudjelovanje na Savjetovanju.</p>

Objava dokumenata za savjetovanje	<a href="http://www.novi-vinodolski.hr/2018/05/11/savjetovanje-nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjeni-odluke-o-zakupu-poslovnog-prostora/">http://www.novi-vinodolski.hr/2018/05/11/savjetovanje-nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjeni-odluke-o-zakupu-poslovnog-prostora/</a>	
Razdoblje provedbe savjetovanja	11. svibnja – 10. lipnja 2018. godine	
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	-	
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	-	
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	-	
Troškovi provedenog savjetovanja	Nije bilo troškova.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime:  KOORDINATOR ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU Đino Stošić	Datum:  12. lipnja 2018. godine

KLASA: 030-01/18-10/1

URBROJ: 2107/02-05-18-14

Novi Vinodolski, dana 12. lipnja 2018. godine

