

Na temelju članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine Republike Hrvatske broj 125/11 i 64/15) i čl. 21. Statuta Grada Novi Vinodolski („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 12/13 i 18/14) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na svojoj ---- sjednici održanoj dana ----- donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o zakupu poslovnog prostora**

Članak 1.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 44/12 i 41/15) (u daljnjem tekstu: Odluka), u članku 36. stavak 3. mijenja se i sada glasi:  
„Ugovorom iz stavka 1. ovog članka posebno će se regulirati:

1. rok amortizacije izvršenih radova,
2. pravo zakupnika na povrat uloženi, a neamortiziranih ulaganja, ukoliko zakupodavac otkaže ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka za amortizaciju izvršenih radova iz razloga utvrđenih čl. 40. st. 1. toč. 3. i 6. ove Odluke,
3. pravo zakupnika na povrat uloženi, a neamortiziranih ulaganja u slučaju da samoinicijativno otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora, te rokovi i uvjeti povrata tih sredstava,
4. da zakupnik nema pravo na povrat uloženi, a neamortiziranih sredstava ukoliko je do raskida ugovora došlo iz razloga utvrđenih čl. 40. st. 1. toč. 1., 2., 4. i 5. ove Odluke.“

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:  
URBROJ: 2107/02-01-18-  
Novi Vinodolski, 2018. godine

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA NOVI VINODOLSKI**  
**Predsjednik**  
**Neven Pavelić**