

**OBRAZLOŽENJE**  
**uz prijedlog**  
**Odluke o vrijednosti obračunske jedinice - boda (B)**  
**za obračun komunalne naknade**

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine Republike Hrvatske broj 68/2018). U članku 98. istoga propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne nkanade (B) koja se primijenjuje od 01. siječnja iduće godine. Navedena odredba bila je sadržana i u Zakonu o komunalnom gospodarstvu koji je do stupanja novog bio na snazi, te je u skladu s njim, Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski donijelo na svojoj sjednici 21. studenog 2013. godine Odluku o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za obračun komunalne naknade (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 42/13), a kojom je vrijednost obračunske jedinice određena u iznosu od 1,00 kn/m<sup>2</sup>.

Vrijednost boda određuje se s obzirom na procjenu troškova održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu, koji je vrijedio do stupanja na snagu novog Zakona, vrijednost boda bila je određena na mjesečnoj razini. Novim Zakonom propisano je samo da se vrijednost boda određuje u kunama po četvornome metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Međutim, Zakonom o komunalnom gospodarstvu, uveden je novi pojam, a to je godišnji iznos komunalne naknade, što znači da umnoškom vrijednosti boda, koeficijenta zone, koeficijenta namjene i površine nekretnine ( $B \times Kz \times Kn \times m^2$ ) dobijamo godišnji iznos komunalne naknade, a ne kao do sada mjesečni iznos.

Kako bi visina komunalne naknade ostala na istoj razini kao i do sada, predloženom Odlukom o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za obračun komunalne naknade određena je vrijednost boda u iznosu od 12,00 kn/m<sup>2</sup>, što čini umnožak dosadašnje vrijednosti boda i dvanaest mjeseci (1,00 kn x 12). U konačnici navedeno znači da se vrijednost boda iz dosadašnjeg mjesečnog iznosa mijenja u godišnji, te da se zapravo ne radi o povećanju iznosa komunalne naknade.

Razlog donošenja ove Odluke je usklađivanje sa novim propisom koji je stupio na snagu, a koji propisuje da odluke o vrijednosti obračunske jedinice – boda(B) donesene do stupanja na snagu novog Zakona važe do isteka godine za koju su donijeti, te da se nove odluke moraju donijeti najkasnije 30 dana prije isteka godine, nakon čega će se rješenja o komunalnoj naknadi moći donositi samo u skladu s odlukama donijetim u skladu s novim Zakonom.

KLASA: 363-03/18-01/13

URBROJ: 2107/02-07-18-1

Novi Vinodolski, 03. listopada 2018. godine

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV**  
**I PROSTORNO PLANIRANJE**