

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine Republike Hrvatske broj 68/2018). Sukladno odredbama istoga, jedinice lokalne samouprave, dužne su uskladiti svoje odluke o komunalnoj naknadi sa Zakonom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu istoga.

Novim Zakonom regulirano je da je komunalna naknada novačno javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Ova odredba nije postojala u dosadašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Kao i do sada komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta. U odnosu na stari Zakon detaljno je propisan početak plaćanja komunalne naknade, a to je danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, te danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Također je novina što je propisano da je obveznik dužan, u slučaju da na vrijeme ne prijavi promjenu obveznika, ili druge bitne podatke za obračun, plaćati komunalnu naknadu od trenutka nastanka obveze plaćanja.

Što se tiče zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada u predloženoj odluci nije došlo do promjene, dakle zone područja za naplatu komunalne naknade ostale su iste. Isto tako koeficijenti namjene nisu se mijenjali, pa tako za stambeni i garažni prostor ostaje koeficijent 1, za poslovne prostore koje služe za proizvodne djelatnosti koeficijent je između 1 i 5, za poslovne prostore, koji služe za djelatnosti koje nisu proizvodne koeficijent je između 1 i 10, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, te za neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi 0,05. I dalje su u Zakonu ostale odredbe koje se odnose na umanjenje koeficijenta namjene za 50% za poslovne prostore, kad se poslovna djelatnost ne obavlja duže od šest mjeseci tijekom kalendarske godine, te da za hotele, kampove i apartmanska naselja visina godišnje komunalne naknade ne može biti više od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, kampovima i apartmanskim naseljima, koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

Dvije su važne novosti u odnosu na stari Zakon o komunalnom gospodarstvu, koje su unijete u prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi. Jedna od tih novina je da Rješenje o komunalnoj naknadi mora sadržavati između ostalog i godišnji iznos komunalne naknade. Godišnji iznos komunalne naknade dobije se umnoškom visine komunalne naknade i površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada. Visina komunalne naknade dobije se pak umnoškom vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene. Ovakvim načinom obračuna proizlazi da, ukoliko želimo da visina komunalne naknade na mjesečnoj razini ostane ista kao i do sada, moramo povećati vrijednost boda za obračun komunalne naknade za dvanaest puta. Naime, do sada je vrijednost boda, temeljem starog Zakona, bila određena na mjesečnoj razini.

Predloženom Odlukom i dalje je ostala odredba da se komunalna naknada plaća mjesečno, a da je rok dospijeca zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec.

Druga važna novost je da se obračun komunalne naknade, kao i prisilna naplata iste, vrši temeljem Općeg poreznog zakona. Do sada se, Opći porezni zakon

primjenjivao samo na postupak prisilne naplate, dok se postupak izdavanja Rješenja o komunalnoj naknadi vršio temeljem Zakona o općem upravnom postupku, dok se na zastaru potraživanja primijenjivao Zakon o obveznim odnosima, sada se na sve navedeno primijenjuje Opći porezni zakon.

Odredbе postojeće Odluke o komunalnoj naknadi, koje se odnose na pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade ostale su i dalje neizmijenjene.

Zaključno, Grad Novi Vinodolski, kao i druge jedinice lokalne samouprave imaju obvezu uskladiti svoje akte sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN RH broj 68/2018), te je stoga potrebno donijeti nove Odluke. Međutim, bitno je napomenuti da donošenjem predložene Odluke o komunalnoj naknadi i Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u konačnici ne dolazi do povećanja visine komunalne naknade za obveznike plaćanja iste, već ona ostaje ista kao i do sada.

KLASA:

URBROJ: 2107/02-07-18-1

Novi Vinodolski, 17. listopada 2018. godine

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I PROSTORNO PLANIRANJE**