REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Grad Novi Vinodolski
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/00-01/98
URBROJ: 2107/02-04-20-27
Novi Vinodolski, 18. lipnja 2020. godine

PRIOPĆENJE ZA JAVNOST

Poštovani,

U želji da obavijestimo javnost, dostavljamo vam kronologiju i pojašnjenje spora koji je doveo do privremene blokade žiro računa Grada Novog Vinodolskog.

Riječ je o parničnom postupku pokrenutom od strane fizičkih osoba dana 10. studenog 1987., u kojem su tužene tadašnja Općina Crikvenica, i tadašnja država - SFRJ, sukladno važećem Zakonu o upravi. Grad Novi Vinodolski u postupak je uključen kao jedan od pravnih sljednika bivše Općine Crikvenica, a kao pravni subjekt u trenutku utuženja nije ni postojao.

Postupak protiv tadašnje Općine Crikvenica i tadašnje države vodio se radi naknade troškova uređenja zemljišta površine (72 m2), budući da je za predmetno zemljište, nakon višegodišnjeg neprivođenja svrsi, sukladno tadašnjim propisima, izvršeno oduzimanje prava građenja tužitelju i zakonskom procedurom dodijeljeno drugom korisniku.

Predmet spora je zahtjev za isplatu novčanog potraživanja, nastalog 01.08.1983. g. kada je predmetno zemljišta predano-vraćeno Općini Crikvenica. Novčano potraživanje tužitelja sastojalo se od zahtjeva za isplatu 40.000,00 DIN kao protuvrijednost tržišne vrijednosti kupljenog zemljišta, 8.790,00 DIN po osnovi troška uređenja građevinskog zemljišta, zahtjev za isplatu troškova izrade projektne dokumentacije i priključka za vodu te trošak izvedenih građevinskih radova, što je ukupno iznosilo 56.090,00 DIN (što je tad predstavljalo 9.597 DEM). Prema konačno postavljenom tužbenom zahtjevu, predmet spora je zahtjev za isplatu iznosa od 450.000,00 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 15.01.1976. g.

U toku postupka sud je utvrdio da tužitelji mogu zahtijevati isplatu novčane naknade na ime protuvrijednosti objekta čiju su gradnju započeli prednici tužitelja na zemljištu koje im je dano na korištenje, a potom sukladno važećim propisima oduzeto zbog ne privođenja svrsi. Procjenu vrijednosti izvršenih radova sačinio je u prosincu 2018. građevinski vještak Gordan Banić.

Radovi koji su izvedeni uključivali su iskop zemlje za temelje i septičku jamu, betoniranje temelja i ugradnju betonskog željeza za pet vertikalnih serklaža. Troškovi uređenja zemljišta obuhvaćali su radove za izgradnju polovine dvojnog objekta ukupne površine 144m2 iz čega proizlazi da su predmet spora radovi na površini od 72m2.

Sudski vještak Gordan Banić, po nalogu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, predmetne je radove u prosincu 2018. godine procijenio na 24.430,60 kn, a budući da je u vrijeme gradnje domaća valuta bila nestabilna, troškove je, osim u kunama, izrazio i u valuti DEM/EUR.

REKAPITULACIJA
ukupnih ulaganja korisnika - tužitelja u nekretninu (Henich i Videc)
prije prestanka prava korištenja građ. zemljišta

	Vrsta radova	Cijena od 1972-1976.g.			Cijena na 21.11.2018.
		DINARA	DEM	EUR	KUNA
4.2.1.	Kupnja zemljišta (4.000.000,00 st.din. 1972.g.) 1973.g. = 40.000,00 din.	40.000,0	7.619,0	3.896,0	--
4.2.2.	Trošak uređenja građ. zemljišta (1974.g.) od 8.790,0 din, 1/2 iznosa	4.395,0	753,0	385,0	--
4.2.3.	Projektna dokumentacija (za cijeli objekt 1973.g.)	5.800,0	1.009,0	516,0	--
4.2.4.	Priključak vode (1976.g. za svoj dio objekta)	1.500,0	216,0	110,0	--
4.2.5.	Izvršeni građ. radovi (1976.g. dio kupac)	--	--	--	24.430,60
	Ukupno:			4.907,0	24.430,60

Napomena:
- obzirom da je domaća valuta bila nestabilna (više denominacija) ista je pretvorena u konvertibilnu valutu - tada DEM, danas EUR, i to kao "glavnica" na dan nastanka obveze,
- konačnu (pravu) vrijednost (glavnica + kamate) može utvditi samo financijski vještak.

Prilog: Rekapitulacija troškova prema sudskom vještaku G. Baniću

Tijekom višegodišnjeg sudskog spora, Grad Novi Vinodolski u više je navrata pokušao postići nagodbu s tužiteljem, ali su financijski zahtjevi druge strane višestruko premašivali pravičnu naknadu (stvarnu vrijednost izvedenih radova i pripadajućih kamata).

Po pravomoćnosti presude, tužitelji su, temeljem pravomoćne i ovršne presude, pokrenuli ovršni postupak, a FINA je obračunala kamate i blokirala račun Gradu u iznosu od 23.000.000,00 kn.

Na ovaj su način građevinski radovi u procijenjenoj vrijednosti od 4.907 EUR (9.597 DEM), rezultirali izračunom do astronomskih 3.066.666 EUR !?

“Grad Novi Vinodolski u čitavom se procesu ponaša konstruktivno i prema načelima dobrog gospodara, čuvajući proračun i interese građana. Nakon FINA-ine blokade računa, zatražili smo zaštitu nadležnih tijela i Općinskog suda u Crikvenici koji je svojom odlukom od 12. lipnja 2020. naložio odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava do donošenja odluke o zakonitosti odluke o pljenidbi, a podnijeli smo i reviziju Vrhovnom sudu, stoga vjerujemo da će na kraju ovog postupka ipak prevladati razum i objektivno vrednovanje radova na objektu površine 72m2”

Grad Novi Vinodolski
gradonačelnik
Velimir Piškulić, oec.